



Ruime gezinswoning met tuin op een perceel van 876 m²

Korenmolenweg 53, 3520 Zonhoven

Ruime gezinswoning met tuin op een perceel van 876 m²

Aan de rustige Korenmolenweg 53 in Zonhoven bevindt zich deze bijzonder verzorgde en instapklare woning op een uitstekende residentiële ligging, vlakbij natuurgebied De Teut en op korte afstand van het centrum. Hier woont u in een groene en rustige omgeving, met een vlotte verbinding naar alle dagelijkse voorzieningen. De woning, gebouwd in 1987 en steeds uiterst zorgvuldig onderhouden, biedt een bewoonbare oppervlakte van ca. 213 m² op een perceel van 876 m². Dankzij de doordachte indeling, royale ruimtes vormt dit een ideale gezinswoning voor wie comfortabel en ruim wenst te wonen. De zuidgerichte en volledig omheinde tuin vormt een absolute meerwaarde. Deze werd bijzonder verzorgd aangelegd en beschikt over een overdekt terras met zonneluifel, een geautomatiseerde sproei-installatie, een tuinhuis met lounge- en bergruimte en een extra garage met sectionale poort. Hier geniet u in alle privacy van rust en buitencomfort. Ook energetisch biedt deze eigendom sterke troeven, waaronder 28 zonnepanelen met overdraagbare groenestroomcertificaten tot 2032 (230 € per certificaat), een thuisbatterij van 15 kW, dubbele beglazing, rolluiken en dakisolatie. De EPC-score bedraagt 243 kWh/m². Bezoeken ter plaatse worden ingepland via e-mail: Bernard@christoffels.be of telefonisch op +32 494 86 85 56.

INDELING

Het gelijkvloers omvat een ruime leefruimte met houtkachel, een volledig uitgeruste keuken, veranda, drie slaapkamers, badkamer, gastentoilet, berging en een inpandige garage met sectionale poort. Op de verdieping bevinden zich nog twee zeer ruime slaapkamers, een ingerichte zolderruimte en een infraroodcabine. Daarnaast beschikt de woning over een volwaardige kelder en extra stockageruimte boven de garage.

AFWERKING

Een ruime en kwalitatieve woning met vijf slaapkamers, uitstekende onderhoudsstaat en tal van extra voorzieningen, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, privacy en een groene woonomgeving.





Facts & Figures

Locatie

adres Korenmolenweg 53
3520 Zonhoven

Financiële info

prijs excl. kosten € 525.000

kadastraal inkomen € 1.157

Technische info

bouwjaar 1987

grondoppervlakte 876 m²

bruikbare oppervlakte 213 m²

oriëntatie tuin west

slaapkamers 5

badkamers 1

garages 1

autostandplaatsen 3

verwarming cv op stookolie

epc 243 kwh/m²

buitenschrijnwerk dubbele beglazing in hout

extra zonnepanelen, tuinhuis, werkplaats, kelder, fietsenberging

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee