



Exclusieve villa (511m²) met buitenzwembad, wellnessruimte en paardenaccommodatie in Lanaken

Van Kerckemstraat 14, 3620 Lanaken

Exclusieve villa (511m²) met buitenzwembad, wellnessruimte en paardenaccommodatie in Lanaken

Deze uitzonderlijke villa, gelegen in een rustige en residentiële wijk in Lanaken gelegen op een perceel van 4.024 m², combineert ruimte, luxe en functionaliteit op een unieke manier. Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 511m², 4 slaapkamers, uitgebreide wellnessfaciliteiten en volledig uitgeruste paardenstallen met buitenpiste, biedt deze eigendom een zeldzame opportuniteit voor wie comfortabel en veelzijdig wil wonen.

INDELING

Het gelijkvloers verwelkomt u via een ruime inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke woonkamer, ingericht met een gezellige zit- en eethoek en voorzien van een gashaard, vormt het hart van de woning. Aansluitend bevindt zich de ruime keuken met eethoek, ideaal voor dagelijks gebruik. Verder beschikt het gelijkvloers over een kantoor met ingemaakte kasten en een praktische wasplaats.

Voor ontspanning is er een aparte wellnessruimte aanwezig, uitgerust met sauna, douche, wastafel, toilet en een fitnessruimte. Vanuit de leefruimtes en de wellness heeft u toegang tot het overdekte terras, dat uitkijkt op de tuin en het zwembad. De inpandige garage biedt plaats aan twee voertuigen.

Op de verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, een dressing, een badkamer en afzonderlijke toilet.

Buiten geniet u van een prachtig aangelegd domein met een verwarmd zwembad (ca. 8 x 4 m), uitgerust met een automatisch chloorsysteem en rolluik. Voor paardenliefhebbers is deze eigendom bijzonder interessant dankzij de volledig uitgeruste paardenstallen met 4 boxen, een solarium, zadelkamer, diverse bergingen en een professionele buitenpiste, die gedraineerd, beregend en verlicht is.

Daarnaast is de woning deels onderkelderd. Op dit niveau bevinden zich een vergaderruimte, een vestiaire, een provisieruimte en een technische ruimte.

AFWERKING

De woning onderging in 2007 een grondige totaalrenovatie, waarbij onder meer het dak, de ramen en de garage volledig vernieuwd werden. In 2017 werd het geheel verder uitgebreid en geoptimaliseerd met onder andere een fitnessruimte, een verwarmd buitenzwembad en een volledig ingerichte paardenstal met bijhorende buitenpiste.

Kortom, deze villa biedt een unieke combinatie van luxe wonen, ontspanning en recreatieve mogelijkheden in een gegeerde omgeving.





Facts & Figures

Locatie

adres Van Kerckemstraat 14
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.340.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 2.052

Technische info

bouwjaar 1998

renovatiejaar 2017

grondoppervlakte 4.024 m²

bruikbare oppervlakte 511 m²

oriëntatie tuin zuidoosten

slaapkamers 4

badkamers 2

verwarming cv op gas d.m.v.
radiatoren/convectoren,
warmtepomp

epc 99 kwh/m²

buitenschrijnwerk aluminium, hr-beglazing

extra zonnepanelen, videofoon, alarm, bewakingscamera, branddetector, airco, paardenstallen

wellness zwembad
sauna

g-score a

p-score d

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied