



Charmante villa op een perceel van 1.136 m² in bosrijke omgeving

Ringlaan 113, 3630 Maasmechelen

Charmante villa op een perceel van 1.136 m² in bosrijke omgeving

Deze sfeervolle villa van 1991, heeft een bruikbare vloeroppervlakte van 281m², is volledig onderkelderd, voorzien van 4 slaapkamers en een aangelegde tuin met 100% privacy.

De centraal gelegen inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de ruime leefruimte, bestaande uit een woonkamer met zitkuil, een eethoek en een studeerhoek. Aan de tuinzijde bevindt zich de volledig ingerichte keuken. Deze maatwerkkeuken is uitgevoerd in witte hoogglans kasten en uitgerust met een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, microgolfoven, vaatwasser en een dubbele spoelbak met verlek.

Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, evenals een douche en enkele wastafel. Verder beschikt het gelijkvloers over een slaapkamer en een dubbele inpandige garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, voorzien van diverse inbouwkasten, en een ruime badkamer uitgerust met een duo ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet.

De tuin is volledig omheind en afgesloten met een automatisch hekwerk en videofooninstallatie en geniet dankzij de volwassen beplanting van optimale privacy.

De aardgasverwarming werd vernieuwd in 2024. Daarnaast is er een grondwaterput aanwezig. De vloeren zijn afgewerkt met keramische tegels op het gelijkvloers en parket en laminaat op de verdieping.

Tot slot is de woning volledig onderkelderd.





Facts & Figures

Locatie

adres Ringlaan 113
3630 Maasmechelen

Financiële info

prijs excl. kosten € 699.000

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1991	slaapkamers	4
grondoppervlakte	1.136 m ²	badkamers	1
bruikbare oppervlakte	281 m ²	garages	2
oriëntatie tuin	noordoosten	verwarming	centrale verwarming d.m.v. gas, radiatoren
		epc	324 kwh/m ²

extra videofoon, alarm, branddetector, kelder

g-score a

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied