



Ruime woning (199 m²) met tuin en tal van renovatiemogelijkheden!

Solveldstraat 13a, 3740 Bilzen-Hoeselt

Ruime woning (199 m²) met tuin en tal van renovatiemogelijkheden!

Bent u op zoek naar een veelzijdige woning met tal van mogelijkheden? Dan is deze eigendom zeker het bekijken waard! De woning is gelegen dicht bij het centrum van Bilzen, het station, winkels en scholen. U geniet hier van een vlotte bereikbaarheid in een rustige straat. De woning is ingedeeld in 2 aparte woongedeeltes, elk met een eigen inkom. Dit geeft mogelijkheden voor een groot gezin, kangeroewonen, de combinatie van werken en wonen of als investering. Deze eigendom biedt heel wat potentieel voor verschillende doeleinden. Interesse? Contacteer ons vrijblijvend voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

INDELING

Via de inkomhal betreden we de ingang van het eerste woongedeelte. Aan de linkerkant vinden we een bureauruimte met aparte bergruimte. Deze bureauruimte beschikt over een aparte inkom. Via de trap in de inkomhal kom je uit in de gang van het eerste appartement. De bovenverdieping bestaat uit een keuken en een zitruimte, die uitkomt op het terras. Via de gang kom je uit op 2 slaapkamers en een badkamer.

Het tweede woongedeelte bevindt zich volledig op het gelijkvloers. Deze beschikt over een ruime inkomhal, die ons leidt naar een eerste zitruimte. Van hieruit kan je verder naar de keuken met eetruimte en een tweede zitruimte. Dit appartement heeft 1 slaapkamer en een badkamer. Achteraan bevindt zich nog een bergruimte en een overdekt terras. Bovendien geniet u van een aangename, noordwestelijk georiënteerde tuin met weinig inkijk, waar u in alle rust kan ontspannen.

Daarnaast beschikt de woning over een kelder en zijn er 3 parkeerplaatsen voorzien aan de voorzijde van de woning.





Facts & Figures

Locatie

adres Solveldstraat 13a
3740 Bilzen-Hoeselt

Financiële info

prijs excl. kosten € 259.000
verkoop onder registratie ja
kadastraal inkomen € 904

Technische info

bouwjaar	1962	slaapkamers	3
renovatiejaar	2017	badkamers	2
grondoppervlakte	558 m ²	autostandplaatsen	3
bruikbare oppervlakte	199 m ²	epc	457 kwh/m ²
oriëntatie terras	noordoosten		
oriëntatie tuin	noordoosten		
extra	branddetector, kelder, regenwaterput		
g-score	a		
p-score	a		
o-peil	klasse a (geen kans)		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		