



Te renoveren handelspand met bovenwoning, gelegen op een ideale locatie en met veel potentieel!

Maastrichterstraat 190A, 3740 Bilzen-Hoeselt

Te renoveren handelspand met bovenwoning, gelegen op een ideale locatie en met veel potentieel!

Te renoveren handelspand met bovenwoning, op een strategische en goed bereikbare locatie, dat tal van mogelijkheden en potentieel biedt voor zelfstandigen.

INDELING

Het gelijkvloers omvat het handelsgedeelte met diverse praktische bergruimtes, ideaal voor stockage, werkruimte of uitbreiding van de commerciële activiteiten. Daarnaast beschikt het pand over voldoende parkeergelegenheid voor het gebouw en een ruime tuin achteraan het pand.

Op de eerste verdieping bevindt zich het appartement, bestaande uit een ruime leefruimte met aansluitend de keuken. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers en een badkamer.

Het pand dient volledig gerenoveerd te worden, wat u de unieke kans biedt om het geheel volledig naar eigen smaak, noden en concept in te richten. Dankzij de combinatie van woon- en handelsfunctie is dit eigendom uitermate geschikt voor wie wonen en werken wenst te combineren op één locatie.





Facts & Figures

Locatie

adres Maastrichterstraat 190A
3740 Bilzen-Hoeselt

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1965	slaapkamers	2
grondoppervlakte	275 m ²	badkamers	1
bruikbare oppervlakte	194 m ²	verwarming	elektrische verwarming
oriëntatie tuin	noord	epc	1497 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	hout, dubbele beglazing en enkele beglazing		
extra	branddetector		
g-score	c		
p-score	d		
o-peil	klasse d (middelgrote kans onder huidig klimaat)		
o-peil	mogelijk overstromingsgevoelig gebied		