



# Paenhuyshoeve - Hoevewoningen

*Visésteenweg 25, 3770 Riemst*

# Paenhuyshoeve - Hoewewoningen

*In het landelijke Riemst verrijst Residentie Paenhuyshoeve: een exclusief woonproject waar historische charme en hedendaags wooncomfort harmonieus samenkomen. De karaktervolle hoevesite wordt met respect voor de oorspronkelijke architectuur herontwikkeld tot een stijlvolle en kwalitatieve woonomgeving. Een strategische ligging: op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer, met vlotte verbindingen naar Maastricht, Tongeren, Bilzen en de E314. Paenhuyshoeve staat garant voor toekomstgericht wonen. De woningen zijn uitgerust met vloerverwarming via een lucht-warmtepomp, zonnepanelen en een doorgedreven thermische en akoestische isolatie. Dit resulteert in een gunstig E-peil van E30 en hoog wooncomfort. Dankzij de combinatie van authentieke architectuur, energiezuinige technieken en een sterke ligging leent dit project zich bovendien uitstekend als duurzame en waardevolle investering. Wens je meer informatie omtrent dit unieke project, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of [bernard@christoffels.be](mailto:bernard@christoffels.be) voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!*

12 karaktervolle hoewewoninge variëren van 113 m<sup>2</sup> tot 202 m<sup>2</sup>.

Deze woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers en vormt een ideale gezinswoning. Optioneel kan een vaste trap naar de zolder worden voorzien, waardoor bijkomende uitbreidingsmogelijkheden ontstaan, bijvoorbeeld voor een extra kamer, bureau of hobbyruimte.

Prijzen voor een woning vanaf 277.135 euro excl. BTW

Prijzen voor een parking vanaf 14.000 euro excl. BTW





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Visésteenweg 25  
3770 Riemst

## Financiële info

**verkoop onder btw-stelsel** ja

---

## Technische info

**verwarming** vloerverwarming d.m.v.  
een lucht-warmtepomp

**buitenschrijnwerk** dubbelglas in aluminium  
**extra** zonnepanelen, fietsenberging  
**g-score** a  
**p-score** a