Karaktervolle woning met tuin in Riemst!

Monseigneur Trudo Jansstraat 6, 3770 Riemst

Karaktervolle woning met tuin in Riemst!

Deze instapklare woning met een oppervlakte van 177 m² is gelegen in de landelijke omgeving van Riemst en beschikt over een EPC-label C. Binnenin telt de woning twee volwaardige slaapkamers, met bovendien het potentieel om bij renovatie extra slaapkamers te creëren. De indeling is praktisch en biedt voldoende flexibiliteit om de ruimtes naar eigen wens in te richten. Daarnaast geniet de woning van een uiterst landelijke en rustige ligging, omgeven door groen. Hier kom je volledig tot rust, ver weg van de drukte, terwijl je toch verbonden blijft met nabijgelegen dorpskernen en steden. Maastricht bevindt zich op slechts enkele kilometers afstand, waardoor ook een uitstap naar de stad zo is gemaakt. Perfect voor wie op zoek is naar rust, privacy en een aangename leefomgeving.

Indeling

Bij het betreden van de woning kom je in de inkomhal, die toegang biedt tot zowel de leefruimte(s) als de eetkamer en de keuken, met rechtstreekse toegang tot de tuin. Aansluitend is er een garage met praktische wasberging.

Op de eerste verdieping bevindt zich de nachthal, die uitgeeft op twee slaapkamers en een badkamer uitgerust met een toilet en een ligbad en douchecombinatie. Verder is er nog een zolderruimte die kan dienen als opslag. Ook beschikt de woning over een kleine voorraadkelder.

De noordelijk georiënteerde tuin vormt een aangename en rustige buitenruimte waar je in alle privacy kan genieten van het buitenleven.

Afwerking

De keuken is deels vast ingericht en afgewerkt met enkele houten kasten, wat zorgt voor een warme en karaktervolle uitstraling. De combinatie van materialen geeft het geheel een subtiele industriële look. Daarnaast biedt de keuken nog mogelijkheden om verder naar eigen smaak te moderniseren of aan te vullen, zodat ze volledig aansluit bij uw woonwensen.

De badkamer is functioneel ingericht en beschikt over een enkele wastafel, een toilet en een ligbad met douchefunctie.

Facts & Figures

Locatie

adres	Monseigneur Trudo Jansstraat 6 3770 Riemst

Financiële info

prijs excl. kosten	€ 279.000
verkoop onder registratie	ja
kadastraal inkomen	€ 356

Technische info

bouwjaar	1890
grondoppervlakte	570 m^2
bruikbare oppervlakte	177 m^2
oriëntatie tuin	noord
slaapkamers	2
badkamers	1
garages	1
verwarming	gas cv d.m.v. radiatoren
epc	278 kwh/m^2

extra	branddetector, tuinhuis, kelder
g-score	a
p-score	b
o-peil	klasse a (geen kans)
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
worg	nee