



# TE HUUR - Gelijkvloers nieuwbouwappartement in Zutendaal-centrum!

*Hoogstraat 26 - 0.1, 3690 Zutendaal*

# TE HUUR - Gelijkvloers nieuwbouwappartement in Zutendaal-centrum!

*Residentie Domus betreft een kleinschalige nieuwbouwresidentie van 12 appartementen in het centrum van Zutendaal. Dankzij de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer beschikt u er over optimaal woongenot. De omliggende gemeentes waaronder Genk, Lanaken en Maastricht zijn vlot bereikbaar. Dit appartement is kwalitatief afgewerkt, zéér energiezuinig, beschikt over een ruim terras en wordt verwarmd via een warmtepomp door middel van vloerverwarming. Daarnaast zijn er zonnepanelen voorzien. Huurprijs inclusief staanplaats en berging op de kelderverdieping,: €1050/maand + gemeenschappelijke kosten: €70/maand. Onmiddellijk beschikbaar!*

## Indeling

Dit appartement beschikt over een ruime inkomhal, twee slaapkamers, een gastentoilet, een badkamer, een ruime open leefruimte met keukeneiland, een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast en een privé-terras aan de voorzijde.

Op de kelderverdieping is één privatieve staanplaats en berging per appartement voorzien.

## Afwerking

De keuken is uitgerust met kwalitatieve Miele toestellen waaronder combi-oven, vaatwasser, ingebouwde dampkap, inductiekookplaat, een koelkast en diepvries.

De badkamer is voorzien van een dubbele lavabo geïntegreerd in het badkamermeubel en een inloopdouche.

Het appartement wordt verwarmd via een warmtepomp door middel van vloerverwarming.





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Hoogstraat 26 - 0.1  
3690 Zutendaal

## Financiële info

**prijs excl. kosten** € 1.050  
**gemeenschappelijke lasten** € 70

## Technische info

**bouwjaar** 2023  
**bruikbare oppervlakte** 98 m<sup>2</sup>

**slaapkamers** 2  
**badkamers** 1  
**garages** 1  
**autostandplaatsen** 1  
**verwarming** warmtepomp d.m.v.  
vloerverwarming  
**epc** 28 kwh/m<sup>2</sup>

**buitenschrijnwerk** dubbele beglazing, aluminium  
**extra** lift, lift, zonnepanelen, videofoon, branddetector, kelder  
**g-score** a  
**p-score** a  
**o-peil** klasse a (geen kans)  
**o-peil** niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
**worg** nee