



CHR  
ISTO  
FFELS

# Moderne kantoor/praktijk- ruimte (221m<sup>2</sup>) in het iconische Botta- gebouw, centraal gelegen te Genk

*Jaarbeurslaan 17 - 32, 3600 Genk*

# Moderne kantoor/praktijk- ruimte (221m<sup>2</sup>) in het iconische Botta-gebouw, centraal gelegen te Genk

*Ontdek deze verzorgde en strategisch gelegen kantoorruimte van 221m<sup>2</sup> in het Botta-gebouw recht tegenover de Limburghal in Genk. Dankzij de centrale ligging, uitstekende bereikbaarheid en de nabijheid van belangrijke stadsvoorzieningen is dit de ideale uitvalsbasis voor bedrijven die zichtbaarheid, comfort en professionaliteit willen combineert.*

Gelegen in het **iconische Botta-gebouw** tegenover de Limburghal biedt deze instapklare kantoorruimte een unieke combinatie van uitstraling, visibiliteit en bereikbaarheid. Dankzij de centrale ligging, op wandelafstand van het **stadhuis**, het **postkantoor**, groene zones en het levendige stadscentrum, bevindt u zich in een professioneel én dynamisch werkmilieu.

De kantoorruimte is gemakkelijk bereikbaar, zowel met de **wagen** als met het **openbaar vervoer**. De nabijheid van belangrijke invalswegen zorgt voor **vlotte verbindingen** naar omliggende steden zoals **Hasselt en Maasmechelen**. Bovendien is er ook een **private parkeerplaats** inbegrepen – een waardevolle troef op deze centrale locatie.

Het kantoor zelf geniet van veel natuurlijke lichtinval en een praktische indeling, ideaal voor diverse beroepsactiviteiten. Dit maakt de ruimte geschikt voor ondernemers, vrije beroepers of organisaties die op zoek zijn naar een representatieve en strategisch gelegen werkplek.

## Troeven:

- Afwerking met vinylvloeren
- Warmtepomp aanwezig
- Voorzien van vloerverwarming én airconditioning
- Voorzien van keuken met combi-oven, vaatwasser, diepvries en een enkele spoelbak
- Gelegen op een prestigieuze locatie in het Botta-gebouw
- Recht tegenover de Limburghal
- In de onmiddellijke nabijheid van het stadhuis, postkantoor, het centrum en groene zones
- Uitstekende bereikbaarheid met zowel de wagen als het openbaar vervoer

- Vlotte verbindingen naar omliggende steden
- Inclusief ondergrondse autostandplaats





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Jaarbeurslaan 17 - 32  
3600 Genk

## Financiële info

**prijs excl. kosten** € 569.000

**verkoop onder registratie** ja

**kadastraal inkomen** € 3.797

---

## Technische info

**bouwjaar** 2013

**bruikbare oppervlakte** 221 m<sup>2</sup>

**buitenschrijnwerk** aluminium, hr-beglazing

**g-score** d

**p-score** d

**o-peil** klasse d (middelgrote kans onder huidig klimaat)