



Te renoveren landhuis met bijgebouw van ca 70m² op perceel van 1.390 m²

Veldstraat 56 , 3600 Genk

Te renoveren landhuis met bijgebouw van ca 70m² op perceel van 1.390 m²

Deze karaktervolle woning (254m²) op een perceel van 1.390 m² ademt landelijke charme en vormt de perfecte basis voor wie op zoek is naar een renovatieproject met potentieel. De gevel in handgevormde baksten, de typische houten luiken en het natuurleien dak zorgen meteen voor een authentieke uitstraling. Binnenin kan de woning volledig naar eigen smaak worden afgewerkt, zodat je er een warme gezinswoning van maakt die perfect aansluit bij jouw woonwensen. De woning is volledig onderkelderde en in de tuin staat er een bijgebouw van ca. 70m² met kelder en zolder.

INDELING

Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal met trap naar de verdieping, een kantoor, vestiaire en gastentoilet. Het ruime leefgedeelte bestaat uit een lichtrijke eet- en zithoek, voorzien van een open haard met antieke schouwmandel. Aansluitend vinden we de te renoveren keuken en de bijkeuken. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het buitenterras.

De verdieping omvat drie volwaardige slaapkamers en een badkamer. Daarnaast is er nog een apart toilet in de nachthal.

Bovendien is de woning volledig onderkelderde, met plaats voor twee wagens en meerdere praktische berguimtes.

De tuin, zuidelijk georiënteerd met een bestrating in kasseien, beschikt over een vrijstaand bijgebouw van 70m² met kelder en zolder.

AFWERKING

De badkamer is ingericht met een traditioneel ligbad, een enkele wastafel geïntegreerd in een badkamermeubel, en een bidet.



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



Facts & Figures

Locatie

adres Veldstraat 56
3600 Genk

Financiële info

prijs excl. kosten € 414.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.710

Technische info

bouwjaar 1978

grondoppervlakte 1.390 m²

bruikbare oppervlakte 254 m²

slaapkamers 3

badkamers 1

verwarming cv op stookolie

epc 528 kwh/m²

buitenschrijnwerk hout, enkel glas