



**Functioneel bedrijfsgebouw op
4.445m² met
magazijn/werkplaats (1.231 m²)
en kantoorruimtes (197 m²) nabij
de E314**

Breitwaterstraat 22, 3630 Maasmechelen

Functioneel bedrijfsgebouw op 4.445m² met magazijn/werkplaats (1.231 m²) en kantoorruimtes (197 m²) nabij de E314

Dit functioneel bedrijfsgebouw op een perceel van 4.445m², bestaande uit een ruim magazijn/werkplaats (1.231 m²) en kantoorruimtes (197 m²), is strategisch gelegen nabij de E314 en vormt een ideale uitvalsbasis voor diverse bedrijfsactiviteiten. Dankzij de combinatie van opslagmogelijkheden en afzonderlijke kantoorruimtes leent het pand zich perfect voor organisaties die logistieke activiteiten willen combineren met administratieve of operationele taken. Bovendien is het magazijn uitgerust met een rolbrug, wat het laden, lossen en intern transport aanzienlijk vereenvoudigt. Een praktische en veelzijdige bedrijfsruimte met tal van mogelijkheden. Uitbreiding is mogelijk.

Extra troeven

- Geïsoleerde buitenmuren uitgevoerd in geprofileerde metaalplaten
- Automatische sectionaalpoorten
- Magazijnvloer in gepolierd beton
- Ventilatiesysteem aanwezig
- Geïsoleerd dak
- CV op gas d.m.v. radiatoren in combinatie met luchtverwarming
- Gelegen in de onmiddellijke nabijheid van de autosnelweg **E314**
- Uitgerust met een rolbrug
- Sanitaire voorzieningen aanwezig
- Keuken aanwezig

- Aparte kled- en doucheruimte
- Afzonderlijke toiletruimte
- Meerdere kantoorruimtes
- Ruime parkeergelegenheid
- Aanwezige warmtepomp



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Breitwaterstraat 22
3630 Maasmechelen

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.595.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 7.073

Technische info

bouwjaar 2000

verwarming cv gas d.m.v. radiatoren

grondoppervlakte 4.445 m²

bruikbare oppervlakte 1428 m²

buitenschrijnwerk aluminium, hr-beglazing

extra branddetector

g-score a

p-score a