



Stijlvolle kantoorruimte op uitstekende ligging in Genk centrum

Schietboomstraat 5 - 1, 3600 Genk

Stijlvolle kantoorruimte op uitstekende ligging in Genk centrum

Deze centraal gelegen kantoorruimte van ca. 145 m² aan de Schietboomstraat in Genk biedt een uitstekende opportuniteit voor investeerders of ondernemers. Gelegen op wandelafstand van de Fruitmarkt, winkels, horeca en het stadscentrum, geniet het pand van een vlotte bereikbaarheid en nabijgelegen parkeermogelijkheden. De praktische indeling maakt het geschikt voor diverse commerciële activiteiten. Het pand beschikt over sanitaire voorzieningen, een kitchenette en een kelderberging voor extra opslagruimte. Momenteel is het pand verhuurd aan € 888,53 per maand, wat zorgt voor een stabiel en onmiddellijk rendement, met het kadastraal inkomen ten laste van de huurder.

Bij het betreden van het pand komt u in een ruime, open ruimte met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde. De ruimte is momenteel ingericht als kantoor- en vergaderomgeving, met voldoende plaats voor meerdere werkplekken en een aparte zithoek.

Aansluitend op de voorste handelsruimte bevindt zich een ruime, open kantoorzone die momenteel ingericht is als werk- en vergaderruimte. Deze ruimte biedt plaats voor meerdere bureaus en een grote vergadertafel, waardoor ze uitermate geschikt is voor teamwerking en overlegmomenten.

Dankzij de open structuur en royale oppervlakte kan deze ruimte eenvoudig aangepast worden aan de noden van de gebruiker, bijvoorbeeld als extra kantoorruimte, atelier of polyvalente werkruimte. In combinatie met de voorliggende ruimte vormt dit een functioneel geheel met tal van mogelijkheden.

Aansluitend bevindt zich een praktische kitchenette, uitgerust met ingebouwde kasten en een spoelbak. Deze ruimte is functioneel ingericht en biedt het nodige comfort voor dagelijks gebruik binnen een kantoor- of handelscontext. Deze ruimte biedt toegang tot de kelderberging en het toilet.





Facts & Figures

Locatie

adres Schietboomstraat 5 - 1
3600 Genk

Financiële info

prijs excl. kosten € 195.000
kadastraal inkomen € 2.320

Technische info

bouwjaar 1993
verwarming cv op aardgas
bruikbare oppervlakte 145 m²
epc 257 kwh/m²

buitenschrijnwerk pvc, dubbele beglazing
extra kelder
g-score a
p-score c
worg nee