



Ruim appartement (134m²) met 2 slaapkamers in Rekem

Raamstraat 3 - 8, 3621 Lanaken

Ruim appartement (134m²) met 2 slaapkamers in Rekem

In een aangename omgeving te Rekem, op wandelafstand van het pittoreske Oud-Rekem, bevindt zich dit verzorgd appartement met een oppervlakte van 134m². Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en beschikt over een westelijk georiënteerd terras. Het gebouw is bovendien uitgerust met een lift. Daarnaast dient de afgesloten garagebox (ca. 40 m²) bij aangekocht te worden voor een prijs van €29.000.

Via de inkomhal betreedt u het appartement, dat uitkomt in een ruime en lichtrijke leefruimte met een aangenaam woon- en eetgedeelte. Aansluitend bevindt zich de open keuken, die is uitgerust met een gasfornuis, geïntegreerde afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot het terras.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Via de nachthal bereikt u deze kamers, evenals een apart toilet en een praktische berging. De badkamer is ingericht met een ligbad, een douche en een enkele wastafel verwerkt in een badkamermeubel.

Een extra troef is de gunstige ligging op wandelafstand van het charmante Oud-Rekem, waar rust, bereikbaarheid en historisch karakter samenkomen.

Het appartement werd gebouwd in 1993, heeft een gunstig energielabel B en wordt verwarmd via een CV-ketel op gas. De maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen 200 euro.

Daarnaast dient de afgesloten garagebox (ca. 40 m²) bij aangekocht te worden voor een prijs van €29.000.

Afwerking:

De leefruimte en keuken zijn voorzien van een onderhoudsvriendelijke keramische vloertegel. De slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer.

Extra:

Het appartement is momenteel verhuurd, wat het ook interessant maakt als investering. De huidige huurprijs bedraagt €965,81,- per maand en €200 gemeenschappelijke kosten waarvan €50,- per maand voorschot voor waterverbruik.





Facts & Figures

Locatie

adres Raamstraat 3 - 8
3621 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 279.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 870

gemeenschappelijke lasten € 50

Technische info

bouwjaar 1993

bruikbare oppervlakte 134 m²

oriëntatie terras west

slaapkamers 2

verwarming cv op gas d.m.v.
radiatoren/convectoren

epc 171 kwh/m²

extra branddetector

g-score a

p-score c