



Ruime halfopen woning (203m²) op perceel van 840m²

Vliegstraat 7, 3621 Lanaken

Ruime halfopen woning (203m²) op perceel van 840m²

Deze verzorgde en ruime ééngezinswoning van 203m² bevindt zich in een aangename en rustige omgeving te Rekem op een perceel van 840m². De woning combineert een praktische indeling met kwalitatieve afwerkingen. De afgewerkte zolder kan eveneens gebruikt worden als 4de slaapkamer waardoor dit extra mogelijkheden biedt.

De woning verwelkomt u met een ruime en lichte woonkamer, afgewerkt met een stijlvolle B-hard parketvloer. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is volledig uitgerust met kwalitatieve inbouwtoestellen, waaronder een oven, magnetron, vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap en koelkast. De donker eiken kasten zorgen voor een warme en tijdloze uitstraling. Aansluitend op de keuken bevindt zich een eethoek met zicht op de tuin. Achter de keuken bevindt zich bovendien een praktische bijkeuken/berging, voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. In de inkomhal is er een apart gastentoilet aanwezig. Op het gelijkvloers is er ook nog de mogelijkheid om een bureauhoek te creëren.

Op de eerste verdieping zet de parketvloer zich door en vindt u een praktische nachthal met op maat gemaakte kasten, drie volwaardige slaapkamers en een badkamer, deze is uitgerust met een ligbad, een douche en een dubbele wastafel geïntegreerd in een modern meubel. Op deze verdieping bevindt zich ook een apart toilet.

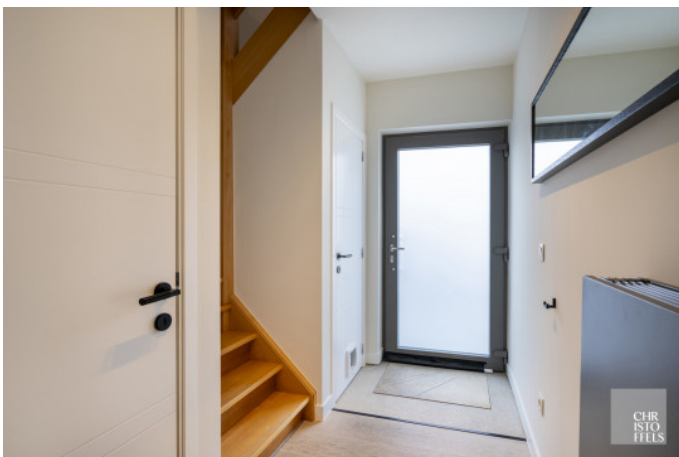
De afgewerkte zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap is voorzien van een cv-lokaal en berging en biedt perfect de mogelijkheid om ingericht te worden als vierde slaapkamer, hobbyruimte of bureau.

Buiten geniet u van een aangename, westelijk georiënteerde tuin met een ruim terras.

TROEVEN:

- Recent geplaatste CV-ketel van het merk Atag (2025)
- 16 zonnepanelen
- Airconditioning in de masterbedroom

Kortom, een comfortabele en veelzijdige woning in een kindvriendelijke woonbuurt in Rekem.





Facts & Figures

Locatie

adres Vliegstraat 7
3621 Lanaken

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar 2007

grondoppervlakte 840 m²

bruikbare oppervlakte 203 m²

oriëntatie tuin west

slaapkamers 4

badkamers 1

verwarming atag, cv op gas d.m.v.
radiatoren

epc 189 kwh/m²

buitenschrijnwerk pvc, hr-beglazing

extra zonnepanelen, branddetector, airco, kelder

g-score a

p-score b

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied