



Moderne kantoorruimte van 104m² in Lanaken centrum!

Stationsstraat 155, 3620 Lanaken

Moderne kantoorruimte van 104m² in Lanaken centrum!

Dit centraal gelegen handelspand van 104m² aan de Stationsstraat 155 in Lanaken bevindt zich op wandelafstand van diverse winkels en horecazaken. Dankzij de praktische indeling en nabijgelegen parkeermogelijkheden, biedt dit pand tal van mogelijkheden voor verschillende commerciële activiteiten. Daarnaast beschikt u over een gebruiksrecht van één parkeerplaats aan de achterzijde van de residentie.

Indeling en afwerking

Dit handelspand wordt momenteel gebruikt als kantoorruimte en beschikt over een kwalitatieve afwerking met een voornamelijk open indeling. De ruimte omvat een open kantoorzone, een aparte vergaderzaal, een bijkeuken met kitchenette, een praktische berging en twee toiletten. Sanitaire voorzieningen en een kitchenette zijn aanwezig, wat het pand meteen functioneel maakt voor diverse professionele activiteiten.

Verder beschikt het pand over een kruipkelder.

De verwarming gebeurt via infraroodpanelen in het plafond, wat zorgt voor een efficiënte warmteverspreiding en de mogelijkheid om ruimtes afzonderlijk aan te sturen.

Het pand werd recent gerenoveerd. Daarbij werden onder meer de kitchenette, verwarming vernieuwd, nieuwe verlichting en domotica geplaatst.





CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Stationsstraat 155
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 189.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 956

Technische info

bouwjaar 1992

renovatiejaar 2022

bruikbare oppervlakte 104 m²

verwarming elektrische verwarming,
infraroodpanelen

epc 316 kwh/m²

buitenschrijnwerk pvc, dubbele beglazing

extra branddetector, domotica

g-score a

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee