



# Villa-appartement (251m<sup>2</sup>) in een groene omgeving in Lanaken!

*De Merodelaan 78 - 4, 3620 Lanaken*

# Villa-appartement (251m<sup>2</sup>) in een groene omgeving in Lanaken!

*Gelegen op de eerste verdieping van residentie Elise in Domein Petersheim presenteert zich een ruim en lichtrijk villa-appartement met een totale bewoonbare oppervlakte van 251m<sup>2</sup>. Deze eigendom omvat drie ruime slaapkamers, twee badkamers in een uiterst groene en rustige omgeving en een gunstig EPC-label C. De residentie profiteert van een serene ligging, volledig omringd door groen en bevindt zich op enkele minuten wandelafstand van het centrum van Lanaken en de bossen van kasteel Pietersheim.*

## Indeling

Het villa-appartement is voorzien van een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet die verder toegang biedt tot de lichtrijke en royale leefruimte met haard en zit- en eethoek. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken, die via een schuifdeur toegang biedt tot het ruime overdekt terras met zicht op het omliggend park. De bijkeuken, uitgerust met maatwerkkasten, biedt voldoende opbergruimte en heeft aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De aparte studiekamer kan bovendien moeiteloos worden ingericht als een volwaardige derde slaapkamer, waardoor het appartement extra flexibiliteit en wooncomfort biedt. Verder bevinden er zich nog twee slaapkamers waarvan de masterbedroom voorzien is van een dressing en een privé badkamer. Daarnaast is er nog een tweede badkamer beschikbaar.

In de kelder zijn twee autostandplaatsen en een kelderberging voorzien.

## Afwerking

De keuken is standaard afgewerkt en uitgerust. Badkamer 1 is voorzien van een douche, badkamermeubel met wastafel, wc. Badkamer 2 is voorzien van een ligbad, douche, badkamermeubel met twee wastafels, wc.





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** De Merodelaan 78 - 4  
3620 Lanaken

## Financiële info

**verkoop onder registratie** ja

---

## Technische info

<b>bouwjaar</b>	1993	<b>slaapkamers</b>	3
<b>bruikbare oppervlakte</b>	251 m <sup>2</sup>	<b>badkamers</b>	2
		<b>autostandplaatsen</b>	2
		<b>verwarming</b>	elektrische verwarming d.m.v. convectoren
		<b>epc</b>	230 kwh/m <sup>2</sup>
<b>buitenschrijnwerk</b>	hout, dubbele beglazing		
<b>extra</b>	lift, lift, videofoon, alarm, branddetector, airco, kelder		
<b>g-score</b>	a		
<b>p-score</b>	a		
<b>o-peil</b>	klasse a (geen kans)		
<b>o-peil</b>	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		
<b>worg</b>	nee		