



Exclusief Villa-Appartement van 330 m² in Kasteelpark Oud- Rekem - Lanaken

Leon Hermanslaan 11 - 4, 3620 Lanaken

Exclusief Villa-Appartement van 330 m² in Kasteelpark Oud-Rekem - Lanaken

In het prestigieuze kasteelpark van Oud-Rekem bevindt zich Residentie Singapore, een unieke en kleinschalige residentie bestaande uit slechts vier exclusieve villa-appartementen. Dit uitzonderlijke appartement van 330 m², met terrassen van 35m² en 15m² gelegen op de eerste verdieping, combineert modern wooncomfort met een historisch waardevolle omgeving. In de kelderverdieping is er ruimte voor 4 auto's en zijn er 3 grote kelderbergingen.

De gemeenschappelijke inkomhal met ruime lift en authentieke trap straalt grandeur en verfijning uit. Via een dubbele deur betreedt u de privé-inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Meteen vallen de 4 meter hoge plafonds en de overvloedige lichtinval op, wat zorgt voor een ongeëvenaard gevoel van ruimte en elegantie.

Het woongedeelte omvat:

- Een stijlvolle TV-kamer of kantoorruimte.
- Een ruime woonkamer met design gashaard.
- Een elegante eetkamer met toegang tot een patio met elektrisch lamellendak, waar u kunt genieten van zon of schaduw naar wens.
- Een aparte, volledig met Miele toestellen uitgeruste maatwerkkeuken die uitsteekt op een tweede overdekt terras met buitenberging en aansluitende bijkeuken.

Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers, elk voorzien van ingebouwde kasten en een eigen luxueuze badkamer.

In de ondergrondse verdieping beschikt dit appartement over:

- Drie autostandplaatsen en een privaatieve garagebox.
- Drie ruime kelders, waaronder een wijnkelder, een provisiekelder en een multifunctionele ruimte die perfect kan dienen als fitness- of hobbyruimte.

De residentie biedt daarnaast een semi-private parktuin op het zuiden, een groene oase waar rust en privacy centraal staan.

De afwerking is van uitzonderlijk hoog niveau met o.a.:

- Vloeren in natuursteen
- Domoticasysteem

- Alarmsysteem
- Ingebouwde automatische screens
- Badkamer in Corian

Residentie Singapore biedt een unieke combinatie van luxe, comfort en historische charme, ideaal voor wie op zoek is naar een exclusief en prestigieus woonadres in het pittoreske Oud-Rekem.





CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Leon Hermanslaan 11 - 4
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.095.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 3.288

Technische info

bouwjaar 2005

grondoppervlakte 5.602 m²

bruikbare oppervlakte 330 m²

oriëntatie tuin zuid

slaapkamers 2

badkamers 2

autostandplaatsen 4

verwarming cv op gas d.m.v.
radiatoren,
vloerverwarming

epc 167 kwh/m²

buitenschrijnwerk aluminium, hoogrendementsbeglazing

extra lift, lift, videofoon, alarm, branddetector

g-score a

p-score b

o-peil klasse a (geen kans)