



Vergunde tweewoonst met paardenaccommodatie op 3.721 m²

Hoelbeekstraat 78/80, 3746 Bilzen-Hoeselt

Vergunde tweewoonst met paardenaccommodatie op 3.721 m²

In het landelijke Hoelbeek bevindt zich deze multifunctionele eigendom met EPC B op een perceel van 3.721 m², bestaande uit een vergunde tweewoonst met afzonderlijke huisnummers, aparte ingangen en eigen garages. Deze kunnen bovendien eenvoudig worden samengevoegd tot één ruime woning. Het eigendom biedt een totale woonoppervlakte van ca. 432 m² en beschikt over een professioneel ingericht bijgebouw, ideaal voor paardenliefhebbers of polyvalent gebruik. De ligging is rustig en residentieel, met een vlotte verbinding naar Genk, Hasselt, Tongeren en Maastricht.

Indeling

Huisnummer 78 beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal die toegang geeft tot de ruime woonkamer met aansluitende keuken en een lichtrijke veranda. Verder bevinden zich op dit niveau een berging, een wasplaats, een voorraadberging, een bureau, een badkamer met ligbad en douche, een apart toilet, een technische ruimte en een garage. Op de eerste verdieping zijn er een nachthal, twee slaapkamers en een tweede badkamer.

Huisnummer 80 omvat een ruim triplex-appartement. Op het gelijkvloers bevinden zich de garage en de inkomhal. De eerste verdieping omvat de hal, de woonkamer, een ruime keuken met aansluitende voorraadberging en een apart toilet. Op de tweede verdieping bevinden zich de nachthal, drie slaapkamers, een badkamer met ligbad, douche en toilet, een doorlooptdressing en een tweede dressing die desgewenst kan worden ingericht als vierde slaapkamer. Via een uitschuifbare trap is een afgewerkte zolderruimte bereikbaar die dienstdoet als bijkomende bergruimte.

Achteraan het perceel bevindt zich bovendien een afzonderlijk bijgebouw ingericht als paardenstal met vier paardenboxen en bijkomende bergruimte. Deze infrastructuur vormt een duidelijke meerwaarde voor paardenliefhebbers of kan dienstdoen als praktische opslag- of werkruimte.





CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Hoelbeekstraat 78/80
3746 Bilzen-Hoeselt

Financiële info

prijs excl. kosten € 649.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.772

Technische info

bouwjaar 1996

grondoppervlakte 3.721 m²

bruikbare oppervlakte 432 m²

oriëntatie terras zuidwesten

oriëntatie tuin zuidwesten

slaapkamers 5

badkamers 3

garages 2

carport ja

autostandplaatsen 2

verwarming warmtepomp

epc 154 kwh/m²

buitenschrijnwerk volledig dubbele beglazing in aluminium

extra zonnepanelen, werkplaats

g-score a

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee