Huyse Dunant 1.9

Henri Dunantstraat 1.9, 3620 Lanaken

Huyse Dunant 1.9

Residentie Huyse Dunant is een stijlvol en kleinschalig nieuwbouwproject, gelegen in de Henri Dunantstraat te Lanaken. Het project omvat 9 zorgvuldig ontworpen appartementen met 1 of 2 slaapkamers en bewoonbare oppervlaktes van ca. 83 m² tot 98 m², telkens aangevuld met ruime, zuidgerichte terrassen van 13 m² tot 25 m² met open zicht aan de achterzijde. De hedendaagse architectuur, doordachte indelingen en hoogwaardige afwerking garanderen optimaal wooncomfort en maximale lichtinval. Elk appartement wordt afgewerkt, met inspraak in materialen binnen voorziene budgetten. Met een E-peil < 30 staat het project voor energiezuinig en toekomstgericht wonen. Ondergronds bevinden zich 14 privatieve autostaanplaatsen en 9 individuele kelderbergingen, aangevuld met gemeenschappelijke fietsenstallingen. Aan de achterzijde bevindt zich een zorgvuldig aangelegde gemeenschappelijke groenzone die rust en privacy biedt in een residentiële omgeving nabij het centrum. Residentie Huyse Dunant combineert architecturale kwaliteit, energie-efficiëntie en een strategische ligging tot een duurzame woon- en investeringsopportuniteit. Wens je meer informatie omtrent dit unieke nieuwbouwproject, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of lauren@christoffels.be voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!

Indeling

Dit appartement op de eerste verdieping heeft een heldere en praktische indeling met een duidelijke scheiding tussen het leef- en slaapgedeelte. Via de inkomhal met gastentoilet komt u in de ruime leefruimte met open keuken en aansluitende berging. De eetkamer sluit rechtstreeks aan op het terras, waardoor een aangename verbinding tussen binnen en buiten ontstaat. Het nachtgedeelte bestaat uit twee volwaardige slaapkamers en een centraal gelegen badkamer.

Afwerking

De afwerking kan volledig naar eigen smaak en stijl worden gekozen. Zo krijgt u de mogelijkheid het appartement te personaliseren volgens uw esthetische voorkeuren. Materialen, keuken- en badkamerinrichting en vloerafwerking kunnen vrij worden geselecteerd, binnen de mogelijkheden van het voorziene lastenboek.

Facts & Figures

Locatie

adres Henri Dunantstraat 1.9
3620 Lanaken

Financiële info

verkoop onder registratie ja

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bruikbare oppervlakte	89 m^2
oriëntatie terras	zuidoosten
oriëntatie tuin	zuidoosten
slaapkamers	2
badkamers	1
verwarming	vloerverwarming d.m.v. warmtepomp

buitenschrijnwerk	driedubbele beglazing
extra	lift, lift, zonnepanelen, videofoon, kelder, fietsenberging
p-score	a
o-peil	klasse a (geen kans)
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
worg	nee