# Huyse Dunant 0.4

*Henri Dunantstraat 0.4, 3620 Lanaken*

# Huyse Dunant 0.4

*Residentie Huyse Dunant is een stijlvol en kleinschalig nieuwbouwproject, gelegen in de Henri Dunantstraat te Lanaken. Het project omvat 9 zorgvuldig ontworpen appartementen met 1 of 2 slaapkamers en bewoonbare oppervlaktes van ca. 83 m² tot 98 m², telkens aangevuld met ruime, zuidgerichte terrassen van 13 m² tot 25 m² met open zicht aan de achterzijde. De hedendaagse architectuur, doordachte indelingen en hoogwaardige afwerking garanderen optimaal wooncomfort en maximale lichtinval. Elk appartement wordt afgewerkt, met inspraak in materialen binnen voorziene budgetten. Met een E-peil < 30 staat het project voor energiezuinig en toekomstgericht wonen. Ondergronds bevinden zich 14 privatieve autostaanplaatsen en 9 individuele kelderbergingen, aangevuld met gemeenschappelijke fietsenstallingen. Aan de achterzijde bevindt zich een zorgvuldig aangelegde gemeenschappelijke groenzone die rust en privacy biedt in een residentiële omgeving nabij het centrum. Residentie Huyse Dunant combineert architecturale kwaliteit, energie-efficiëntie en een strategische ligging tot een duurzame woon- en investeringsopportuniteit. Wens je meer informatie omtrent dit unieke nieuwbouwproject, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of lauren@christoffels.be voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!*

**Indeling**

Dit gelijkvloerse appartement heeft een heldere en praktische indeling met een duidelijke scheiding tussen het leef- en slaapgedeelte. Via de inkomhal met gastentoilet komt u in de ruime leefruimte met open keuken en een aansluitende berging. De eetkamer sluit rechtstreeks aan op het terras, waardoor een aangename verbinding tussen binnen en buiten ontstaat. Het nachtgedeelte bestaat uit twee volwaardige slaapkamers en een centraal gelegen badkamer.

**Afwerking**

De afwerking kan volledig naar eigen smaak en stijl worden gekozen. Zo krijgt u de mogelijkheid het appartement te personaliseren volgens uw esthetische voorkeuren. Materialen, keuken- en badkamerinrichting en vloerafwerking kunnen vrij worden geselecteerd, binnen de mogelijkheden van het voorziene lastenboek.

# Facts & Figures

## Locatie

| | |
|---|---|
| **adres** | Henri Dunantstraat 0.4<br>3620 Lanaken |

## Financiële info

**verkoop onder registratie** ja

**verkoop onder btw-stelsel** ja

---

## Technische info

| | |
|---|---|
| **bruikbare oppervlakte** | 91 $m^2$ |
| **oriëntatie terras** | zuidoosten |
| **oriëntatie tuin** | zuidoosten |
| **slaapkamers** | 2 |
| **badkamers** | 1 |
| **verwarming** | vloerverwarming d.m.v. warmtepomp |

| | |
|---|---|
| **buitenschrijnwerk** | driedubbele beglazing |
| **extra** | lift, lift, zonnepanelen, videofoon, kelder, fietsenberging |
| **p-score** | a |
| **o-peil** | klasse a (geen kans) |
| **o-peil** | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| **worg** | nee |