



# Residentie Huyse Dunant

*Henri Dunantstraat 20-24, 3620 Lanaken*

# Residentie Huyse Dunant

*Residentie Huyse Dunant is een stijlvol en kleinschalig nieuwbouwproject, gelegen in de Henri Dunantstraat te Lanaken. Het project omvat 9 zorgvuldig ontworpen appartementen met 1 of 2 slaapkamers en bewoonbare oppervlaktes van ca. 83 m<sup>2</sup> tot 98 m<sup>2</sup>, telkens aangevuld met ruime, zuidgerichte terrassen van 13 m<sup>2</sup> tot 25 m<sup>2</sup> met open zicht aan de achterzijde. De hedendaagse architectuur, doordachte indelingen en hoogwaardige afwerking garanderen optimaal wooncomfort en maximale lichtinval. Elk appartement wordt afgewerkt, met inspraak in materialen binnen voorziene budgetten. Met een E-peil < 30 staat het project voor energiezuinig en toekomstgericht wonen. Ondergronds bevinden zich 14 private autostaanplaatsen en 9 individuele kelderbergingen, aangevuld met gemeenschappelijke fietsstallingen. Aan de achterzijde bevindt zich een zorgvuldig aangelegde gemeenschappelijke groenzone die rust en privacy biedt in een residentiële omgeving nabij het centrum. Residentie Huyse Dunant combineert architecturale kwaliteit, energie-efficiëntie en een strategische ligging tot een duurzame woon- en investeringsopportunity. Wens je meer informatie omtrent dit unieke nieuwbouwproject, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of [lauren@christoffels.be](mailto:lauren@christoffels.be) voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!*





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Henri Dunantstraat 20-24  
3620 Lanaken

## Financiële info

**prijs excl. kosten** €  
**verkoop onder btw-stelsel** ja

---

## Technische info

**oriëntatie terras** zuidoosten

**oriëntatie tuin** zuidoosten

**verwarming** vloerverwarming d.m.v.  
warmtepomp

**buitenschrijnwerk** driedubbele beglazing

**extra** lift, lift, zonnepanelen, videofoon, kelder, fietsenberging

**p-score** a

**o-peil** klasse a (geen kans)

**o-peil** niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

**worg** nee