



Winkel met werkplaats/atelier (385m²) gelegen in het centrum van Lanaken.

Molenweideplein 2, 3620 Lanaken

Winkel met werkplaats/atelier (385m²) gelegen in het centrum van Lanaken.

Dit handelspand bevindt zich in het centrum van Lanaken, vlak bij de publieke parking aan het Molenweideplein. Het pand omvat een winkel- of kantoorruimte van 49 m² met daarachter een ruime werkplaats/magazijn van 336 m². Dankzij de centrale ligging en de functionele indeling biedt dit pand verschillende mogelijkheden voor commerciële of professionele activiteiten.

INDELING

De handelsruimte beschikt over een eigen ingang en een etalage aan de voorzijde. Binnenin is de ruimte opgedeeld in twee afzonderlijke delen en is er een toilet voorzien. Vanuit deze ruimte is er een rechtstreekse doorgang naar de achterliggende werkplaats/magazijn.

De werkplaats is eveneens bereikbaar via een poort, waardoor deze ruimte ook gebruikt kan worden voor laden en lossen of als garage.

AFWERKING

De verwarming gebeurt via gaswandketels met radiatoren.

De vloeren in het handelsgedeelte en de werkplaats zijn afgewerkt met keramische tegels.

Facts & Figures

Locatie

adres Molenweideplein 2
3620 Lanaken

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1991	verwarming	cv op gas d.m.v. radiatoren/convectoren
bruikbare oppervlakte	385 m ²	epc	294 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	hout, dubbele beglazing		
g-score	a		
p-score	a		
o-peil	klasse a (geen kans)		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		