



Commercieel gebouw (1299m²) met 15 parkeerplaatsen

Weg naar Zutendaal 2, 3630 Maasmechelen

Commercieel gebouw (1299m²) met 15 parkeerplaatsen

Dit bedrijfsgebouw (1299m²) is uitstekend gelegen in Maasmechelen, op slechts enkele minuten van de E314. De commerciële ruimte werd voorheen gebruikt als polyvalente fitnessruimte en onderging in 2020 een volledige renovatie. Dankzij de flexibele indeling biedt het pand tal van mogelijkheden voor diverse commerciële activiteiten. Daarnaast beschikt het gebouw over parkeergelegenheid met 15 parkeerplaatsen.

TROEVEN:

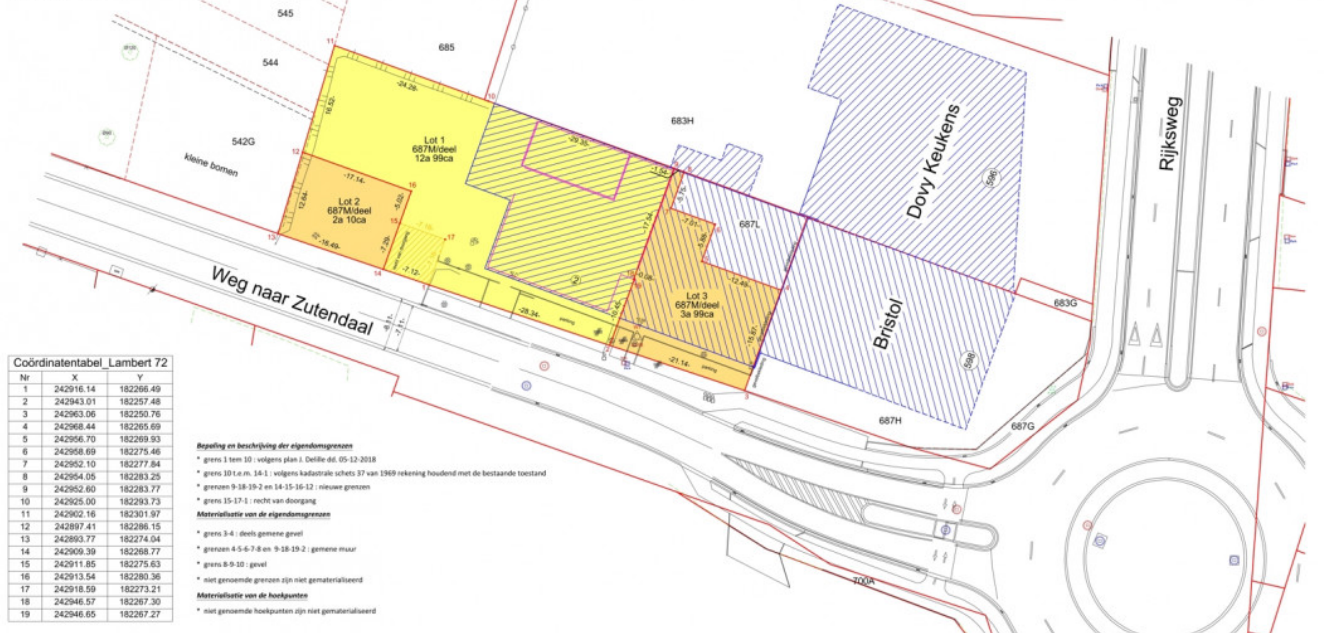
- Goede visibiliteit / Goede bereikbaarheid
- 15 parkeerplaatsen
- Gerenoveerd in 2020
- Gepolierde betonvloer bedekt met vinyl
- Sanitaire voorzieningen
- Doucheruimtes
- Kitchenette
- Airconditioning

Maasmechelen 2° afd. Opgrimbie Sectie D nr. 687M

VERDELINGSPLAN

Schaal 1/500

LEGENDE			
	Gebouw		Bestaande paalsteen
	Grens		Beton
	Indicatieve grens		Betonstraatstenen
	Binnenmuur		Kast radiotr
	Binnenmuur indicatief		Asfalt
	Verhanding		Merktaken gas
	Meivraagel TPS		Dorpelpeil



Coördinatentabel Lambert 72		
Nr	X	Y
1	242916.14	182266.49
2	242943.01	182257.48
3	242963.06	182250.76
4	242968.44	182255.69
5	242956.70	182269.93
6	242958.69	182275.46
7	242952.10	182277.84
8	242954.06	182283.25
9	242952.60	182283.77
10	242925.00	182293.73
11	242902.16	182301.97
12	242897.41	182286.15
13	242893.77	182274.04
14	242909.39	182268.77
15	242911.85	182275.63
16	242913.54	182290.36
17	242918.59	182273.21
18	242946.57	182267.30
19	242946.65	182267.27

Bevestiging en beschrijving aller eigendoms grenzen

- * grens 1 ten 10 : volgens plan 1. Delle d.d. 05-12-2018
- * grens 10 t.o.m. 14-1 : volgens kadastrale schets 37 van 1969 rekening houdend met de bestaande toestand
- * grenzen 9-18-19-2 en 14-15-16-12 : nieuwe grenzen
- * grens 15-17-1 : rechte van doorgang

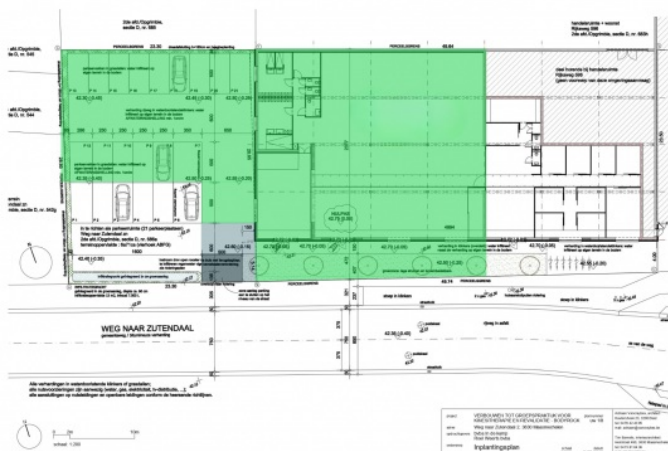
Materialisatie van de eigendoms grenzen

- * grens 3-4 : deels gemene grvel
- * grens 4-5-6-7-8 en 9-18-19-2 : gemene muur
- * grens 8-9-10 : gavel
- * niet gemene grenzen zijn niet gematerialiseerd

Materialisatie van de hoekpunten

- * niet gemene hoekpunten zijn niet gematerialiseerd

Dossiernummer : 260434 Datum : 24/04/2026 Aangepast : ... /... /2026 Planreferentie : 73060/10325
 Plannr. : 1 VERD Gem. : WH Get. : WH-JK
 Onderdeel van GEOTEC BV
 Gemeeten en opgemaakt door ondergetekende ingenieur-landmeter-expert, bevestigd door de Rechtbank eerste aanleg Limburg Afdeling Tongeren-Borgloon
 Peter Gijzen LAN 040136
 Digitaal ondertekend door Peter Gijzen Datum: 2026.05.29 18:36:29 +02'00'





Facts & Figures

Locatie

adres Weg naar Zutendaal 2
3630 Maasmechelen

Financiële info

prijs excl. kosten € 595.000

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar 1986

verwarming cv op gas d.m.v. radiatoren

bruikbare oppervlakte 1299 m²

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele beglazing

extra airco