



Exclusieve vierkantshoeve met buitenzwembad en vrij uitzicht op perceel van 3.213m²

Houterstraat 13, 3620 Lanaken

Exclusieve vierkantshoeve met buitenzwembad en vrij uitzicht op perceel van 3.213m²

Authentieke charme uit eind 19e eeuw, verfijnd gerenoveerd tot een luxueuze en energiezuinige woonbeleving.

Deze uitzonderlijke vierkantshoeve, daterend van het einde van de 19e eeuw, werd in 2011 volledig en met groot respect voor haar historisch karakter gerenoveerd en heringericht tot een stijlvolle luxe woning van 333 m². Originele elementen, zoals de indrukwekkende houten dakgebinten, bleven behouden en vormen vandaag een harmonieus geheel met hedendaagse technieken en hoogstaand wooncomfort.

De hoeve is opgebouwd rond een sfeervolle, beschutte binnenkoer die meteen bij het binnenkomen tot de verbeelding spreekt. De inkomhal, met panoramisch zicht op deze binnenkoer, beschikt over een gastentoilet en vestiaire en vormt de elegante spil van de woning. Verder zijn er een dubbele inpandige garage en ruime berging die zorgen voor praktisch comfort.

Het leefgedeelte straalt ruimte en licht uit. De moderne, volledig uitgeruste keuken met kookeiland vormt het hart van de woning en beschikt over hoogwaardige toestellen zoals een koelkast, oven, microgolfoven, inductiekookplaat, dampkap en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de eethoek en de zithoek met een open haard op hout. De plafonds lopen hier open tot in de nok, waardoor de originele dakstructuur volledig zichtbaar blijft en een prachtige verbinding ontstaat met de kantoorruimte op de verdieping.

In een aparte vleugel bevindt zich een gezellig ingerichte bar, ideaal voor ontvangsten, alsook een volwaardige logeerkamer met eigen douchekamer voorzien van wastafel, douche en toilet. Een derde vleugel (66m²) wordt momenteel gebruikt als berging en fietsenstalling, maar biedt nog bijkomende mogelijkheden tot verdere inrichting of uitbreiding.

Op de bovenverdieping bevindt zich de master bedroom met dressing en luxueuze badkamer, uitgerust met dubbele wastafel, ligbad en regendouche. Daarnaast is er een apart toilet en zijn er twee kinderkamers, met een tweede badkamer met wastafel en regendouche. In de nachthal zorgen ingemaakte kasten voor extra bergruimte en een strak geheel.

Er is een kleine kelderruimte in de hoeve die perfect ingericht kan worden als wijnkelder.

Buiten geniet u van een rustig gelegen tuin met een vrij en open uitzicht over de omliggende weilanden. Het verwarmde buitenzwembad van 10 x 4 meter, uitgerust met zoutelektrolyse, een solarscherm én een aparte warmtepomp, vormt

samen met de verschillende terrassen een uitnodigende plek om in alle rust te ontspannen.

De woning is uitgerust met vloerverwarming en koeling via een warmtepomp en beschikt over maar liefst 47 zonnepanelen, wat resulteert in een hoog comfortniveau en een uitstekende energie-efficiëntie.

Een zeldzame eigendom waar authenticiteit, luxe en modern wooncomfort elkaar versterken tot een uniek en tijdloos geheel.



Facts & Figures

Locatie

adres Houterstraat 13
3620 Lanaken

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1918	slaapkamers	4
renovatiejaar	2011	badkamers	3
grondoppervlakte	3.213 m ²	verwarming	viessmann vitocal 300, geothermische warmtepomp
bruikbare oppervlakte	333 m ²	epc	132 kwh/m ²
oriëntatie tuin	west		
buitenschrijnwerk	aluminium, hr-beglazing		
extra	zonnepanelen, branddetector, airco		
wellness	zwembad		
g-score	d		
p-score	d		
o-peil	klasse d (middelgrote kans onder huidig klimaat)		