



Modern appartement met 2 slaapkamers, vlakbij de Nederlandse grens!

Kanaaldijk 10 - 23, 3620 Lanaken

Modern appartement met 2 slaapkamers, vlakbij de Nederlandse grens!

Dit appartement is gelegen in de nieuwbouwresidentie The Bridge aan de Zuidwillemsvaart in Lanaken, op een boogscheut van Maastricht! Het appartement van 97m² beschikt over 2 ruime slaapkamers, is modern ingericht en voorzien van een staanplaats en kelderberging op de kelderverdieping. Een grote troef betreft het zuidelijk georiënteerd terras van 11m². Huurprijs: €1295,-/maand. Gemeenschappelijke kosten: €100,-/maand Beschikbaar in onderling overleg met de huidige huurders.

Indeling

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en heeft een private inkomhal met vestiaire en gastentoilet, leefruimte met open keuken en aansluitend zuidelijk terras van 11m². Daarnaast zijn er twee slaapkamers, badkamer en een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Bijkomend is het appartement voorzien van een parking en kelderberging op de kelderverdieping.

Afwerking

De keuken en badkamer zijn voorzien van alle nodige comfort.





Facts & Figures

Locatie

adres Kanaaldijk 10 - 23
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.295

Technische info

bouwjaar 2019

bruikbare oppervlakte 97 m²

oriëntatie terras zuid

slaapkamers 2

badkamers 1

autostandplaatsen 1

verwarming cv op aardgas d.m.v.
vloerverwarming

epc 56 kwh/m²

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele beglazing

extra lift, lift

g-score b

p-score b

o-peil klasse b (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee