



Moderne villa in residentiële omgeving!

Joseph Smeetslaan 299a, 3630 Maasmechelen

Moderne villa in residentiële omgeving!

Deze luxueuze villa is gelegen in de residentiële buurt van Maasmechelen met het Park Hoge Kempen op een boogsecht! De villa beschikt over een hoogwaardige afwerking met parket en natuurstenen vloeren en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval doorheen de woning. Het perceel van 1.500m² is bosrijk gelegen met een privaatieve tuin en terras om in alle rust te genieten.

Indeling

Op het gelijkvloers is er inkomhal en de leefruimte ingericht met een zit- en eethoek met vide. Verder is er een bureelruimte met archief, mogelijk opnieuw in te richten als gelijkvloers slaapkamer. Daarnaast is er een wasruimte met inbouwkasten en aansluitingen voor wasmachine en droogkast en ten slotte de volledig geïnstalleerde leefkeuken.

De verdieping is voorzien van nachthal met 2 slaapkamers, een dressing, berging en badkamer. Verdieping 2 is ingericht met de masterbedroom met badkamer.

De tuin ligt rondom de woning, is volledig omheind en aangelegd met een terras en carport voor 2 voertuigen met tuinberging.

Afwerking

De open leefkeuken is afgewerkt met een marmeren werkblad en toestellen zoals een Amerikaanse koelkast, gasfornuis, afzuigkap geïntegreerd in het eiland, oven, magnetron, vaatwasser, anderhalve spoelbak met verlek en een espressomachine.

De badkamer op de eerste verdieping is ingericht met een inloofdouche, dubbele wastafel, een bidet en een toilet.

De badkamer bij de masterbedroom is voorzien van een design ligbad, inloofdouche en een enkele wastafel geïntegreerd in het meubel

HERAANLEG JOSEPH SMEETSLAAN

Er zal een fietssnelweg worden aangelegd op de Joseph Smeetslaan die loopt van As naar Maasmechelen. Om voldoende plaats te creëren voor deze fietssnelweg, zal er 1 rijstrook opgeofferd worden. Dat wil zeggen dat de Joseph Smeetslaan tussen de Oude Baan en de Rijksweg éénrichtingsverkeer zal worden in de richting van de Rijksweg. De weg wordt echter niet afgesloten en zal dus ook niet doodlopend worden op geen enkel punt ter plaatse van de Joseph Smeetslaan/Weg naar As (bron: Dienst Mobiliteit gemeente Maasmechelen).





CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Joseph Smeetslaan 299a
3630 Maasmechelen

Financiële info

prijs excl. kosten € 929.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.672

Technische info

bouwjaar 2004

grondoppervlakte 1.501 m²

bruikbare oppervlakte 336 m²

oriëntatie tuin zuidoosten

slaapkamers 3

badkamers 2

carport ja

verwarming cv op gas d.m.v.
luchtverwarming

epc 279 kwh/m²

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele beglazing

extra videofoon, alarm, tuinhuis, regenwaterput

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied