



# Paenhuyshoeve - Nieuwbouwwoningen

*Visésteenweg 3 (25C), 3770 Riemst*

# Paenhuyshoeve - Nieuwbouwwoningen

*In het landelijke Riemst verrijst Paenhuyshoeve, een uniek en karaktervol woonproject waar authenticiteit, rust en hedendaags wooncomfort harmonieus samenkomen. Deze uitzonderlijke site wordt herontwikkeld tot een stijlvolle woonomgeving met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en woonbeleving. Dankzij de doordachte architectuur, hoogwaardige materialen en de autovrije, groen aangelegde binnenplaats geniet u hier van een bijzonder aangename en serene woonomgeving. De binnenkoer vormt het hart van het project en biedt ruimte voor ontmoeting, ontspanning en rust. Een strategische ligging: op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer, met vlotte verbindingen naar Maastricht, Tongeren, Bilzen en de E314. Paenhuyshoeve staat garant voor toekomstgericht wonen. De woningen zijn uitgerust met vloerverwarming via een lucht-warmtepomp, zonnepanelen en een doorgedreven thermische en akoestische isolatie. Dit resulteert in een gunstig E-peil van E30 en een hoog wooncomfort. Wens je meer informatie omtrent dit unieke nieuwbouwproject, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of [bernard@christoffels.be](mailto:bernard@christoffels.be) voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!*

## **Indeling**

**Gelijkvloers:** inkomhal met gastentoilet en trap naar de verdieping, ruime leefruimte met zithoek en eethoek in open verbinding met de keuken. De keuken sluit aan op het terras en de privatieve tuin, wat zorgt voor een sterke binnen-buitenbeleving. Aansluitend bevindt zich een praktische berging/wasplaats.

**Verdieping:** nachthal met toegang tot drie volwaardige slaapkamers, een centrale badkamer en een bijkomende berging.

**Zolder:** bereikbaar via vaste trap en ingericht als ruime polyvalente ruimte, geschikt als extra berging, bureau of hobbyruimte.

## **Afwerking**

de afwerking kan nog volledig naar eigen smaak worden ingevuld, conform het lastenboek, zodat de woning perfect kan worden afgestemd op uw persoonlijke woon- en kwaliteitsverwachtingen.

Prijzen voor een woning vanaf 388.215 euro excl. BTW

Prijzen voor een parking vanaf 14.000 euro excl. BTW





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Visésteenweg 3 (25C)  
3770 Riemst

## Financiële info

**verkoop onder btw-stelsel** ja

---

## Technische info

**bruikbare oppervlakte** 168 m<sup>2</sup>

**oriëntatie terras** noordoosten

**oriëntatie tuin** noordoosten

**slaapkamers** 3

**badkamers** 1

**verwarming** vloerverwarming d.m.v.  
lucht-warmtepomp

**buitenschrijnwerk** dubbelglas in aluminium

**extra** zonnepanelen, fietsenberging

**g-score** a

**p-score** a