



Residentie Tortuga

Dorpsstraat 1.02, 3520 Zonhoven

Residentie Tortuga

Residentie Tortuga is een kleinschalig en elegant nieuwbouwproject in het hart van Zonhoven, bestaande uit 10 hoogwaardige appartementen. De verfijnde architectuur combineert klassieke charme met hedendaagse luxe en creëert zo een tijdloze woonbeleving voor wie waarde hecht aan comfort, stijl en kwaliteit. De ligging is een absolute troef: op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, met vlotte verbindingen naar Hasselt, Genk en de E314. Bovendien geniet u in Zonhoven van de nabijheid van uitgestrekte natuurgebieden, wat zorgt voor een ideale balans tussen rust en dynamiek. De appartementen hebben oppervlaktes tussen 80 m² en 134 m² en beschikken elk over een ruim terras van 10 m² tot 32 m². Daarnaast genieten de bewoners van een aangelegde gemeenschappelijke tuin, een rustige groene oase die extra woonkwaliteit en ontspanning biedt. Dankzij het gevarieerde aanbod vindt iedere koper hier een woning die perfect aansluit bij zijn of haar woonwensen. Het project is volledig gericht op toekomstbestendig wonen. Warmtepompen, een doordacht ventilatiesysteem, hoogwaardige isolatie en dubbele beglazing zorgen voor een aangenaam binnenklimaat en een lage energiekost. Optioneel kunnen zonnepanelen voorzien worden. De appartementen behalen een gunstig E-peil van E30. Elk appartement is ontworpen met bijzondere aandacht voor ruimte, lichtinval en functionaliteit, wat resulteert in zorgeloos wonen met klasse. Duurzaamheid en wooncomfort vormen de rode draad doorheen het volledige project. Residentie Tortuga biedt een unieke kans om centraal te wonen in een aangename, groene omgeving, met alle comfort van een hedendaags nieuwbouwappartement. Wens je meer informatie omtrent dit unieke nieuwbouwproject, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of bernard@christoffels.be voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!

Indeling

Dit appartement op de eerste verdieping biedt een compacte en efficiënte indeling met een duidelijke functionele structuur. Via de inkomhal met gastentoilet bereikt u de leefruimte met open keuken, die geniet van een aangename lichtinval en directe toegang tot het terras. Aansluitend bevindt zich een praktische berging. Het nachtgedeelte omvat twee slaapkamers en een

Afwerking

De afwerking kan volledig naar eigen smaak en stijl worden ingevuld. U beschikt over vrije keuze van materialen, keuken- en badkamerinrichting en vloerafwerking binnen het voorziene lastenboek, zodat het appartement kan worden afgestemd op uw persoonlijke woon- en kwaliteitsvereisten.

centraal gelegen badkamer, logisch gegroepeerd rond de hal voor optimale circulatie en privacy.

Prijzen voor 2 slaapkamers vanaf 299.705 euro excl. BTW

Prijzen voor 3 slaapkamers vanaf 431.936 euro excl. BTW

Prijzen voor een parking vanaf 29.900 euro excl. BTW

Prijzen voor een berging vanaf 7.000 euro excl. BTW





Facts & Figures

Locatie

adres Dorpsstraat 1.02
3520 Zonhoven

Financiële info

verkoop onder registratie ja

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bruikbare oppervlakte 81 m²

oriëntatie terras oost

oriëntatie tuin west

slaapkamers 2

badkamers 1

verwarming vloerverwarming d.m.v.
warmtepomp

buitenschrijnwerk dubbele beglazing in aluminium

extra lift, lift, kelder, fietsenberging

g-score c

p-score c