



# Residentie Tortuga

*Dorpsstraat 1.03, 3520 Zonhoven*

# Residentie Tortuga

*Residentie Tortuga is een kleinschalig en elegant nieuwbouwproject in het hart van Zonhoven, bestaande uit 10 hoogwaardige appartementen. De verfijnde architectuur combineert klassieke charme met hedendaagse luxe en creëert zo een tijdloze woonbeleving voor wie waarde hecht aan comfort, stijl en kwaliteit. De ligging is een absolute troef: op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, met vlotte verbindingen naar Hasselt, Genk en de E314. Bovendien geniet u in Zonhoven van de nabijheid van uitgestrekte natuurgebieden, wat zorgt voor een ideale balans tussen rust en dynamiek. De appartementen hebben oppervlaktes tussen 80 m<sup>2</sup> en 134 m<sup>2</sup> en beschikken elk over een ruim terras van 10 m<sup>2</sup> tot 32 m<sup>2</sup>. Daarnaast genieten de bewoners van een aangelegde gemeenschappelijke tuin, een rustige groene oase die extra woonkwaliteit en ontspanning biedt. Dankzij het gevarieerde aanbod vindt iedere koper hier een woning die perfect aansluit bij zijn of haar woonwensen. Het project is volledig gericht op toekomstbestendig wonen. Warmtepompen, een doordacht ventilatiesysteem, hoogwaardige isolatie en dubbele beglazing zorgen voor een aangenaam binnenklimaat en een lage energiekost. Optioneel kunnen zonnepanelen voorzien worden. De appartementen behalen een gunstig E-peil van E30. Elk appartement is ontworpen met bijzondere aandacht voor ruimte, lichtinval en functionaliteit, wat resulteert in zorgeloos wonen met klasse. Duurzaamheid en wooncomfort vormen de rode draad doorheen het volledige project. Residentie Tortuga biedt een unieke kans om centraal te wonen in een aangename, groene omgeving, met alle comfort van een hedendaags nieuwbouwappartement. Wens je meer informatie omtrent dit unieke nieuwbouwproject, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of [bernard@christoffels.be](mailto:bernard@christoffels.be) voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!*

## Indeling

Dit appartement op de eerste verdieping combineert een ruime leefzone met een doordachte scheiding tussen dag- en nachtgedeelte. Via de inkomhal met gastentoilet betreedt u de lichtrijke woonkamer met open keuken en aansluitende berging. De leefruimte geeft rechtstreeks uit op het terras, wat zorgt voor een aangename buitenbeleving in het verlengde van de woonruimte. Het

## Afwerking

De afwerking kan volledig naar eigen smaak en stijl worden ingevuld. U beschikt over vrije keuze van materialen, keuken- en badkamerinrichting en vloerafwerking binnen het voorziene lastenboek, zodat het appartement perfect kan worden afgestemd op uw persoonlijke woon- en kwaliteitsverwachtingen.

nachtgedeelte omvat twee volwaardige slaapkamers, een centrale badkamer en een aparte nachthal die rust en privacy waarborgt.

Prijzen voor 2 slaapkamers vanaf 299.705 euro excl. BTW

Prijzen voor 3 slaapkamers vanaf 431.936 euro excl. BTW

Prijzen voor een parking vanaf 29.900 euro excl. BTW

Prijzen voor een berging vanaf 7.000 euro excl. BTW





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Dorpsstraat 1.03  
3520 Zonhoven

## Financiële info

**verkoop onder registratie** ja

**verkoop onder btw-stelsel** ja

---

## Technische info

**bruikbare oppervlakte** 98 m<sup>2</sup>

**oriëntatie terras** west

**oriëntatie tuin** west

**slaapkamers** 2

**badkamers** 1

**verwarming** vloerverwarming d.m.v.  
warmtepomp

**buitenschrijnwerk** dubbele beglazing in aluminium

**extra** kelder, fietsenberging

**g-score** c

**p-score** c