



Ruime opbrengsteigendom (384m²) op een perceel van 2.681m² in hartje Zutendaal

Hoogstraat 39, 3690 Zutendaal

Ruime opbrengsteigendom (384m²) op een perceel van 2.681m² in hartje Zutendaal

Deze opbrengsteigendom met 6 slaapkamers biedt een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 384 m² en is gelegen op een ruim perceel van 2.681 m². Het pand bevindt zich op een centrale locatie in Zutendaal, op slechts enkele meters van het centrum én op korte afstand van de E314, wat zorgt voor een vlotte verbinding naar omliggende gemeenten. Een interessante opportuniteit voor investeerders of wie op zoek is naar een eigendom met ruimte en potentieel. We bezorgen u graag een rendementssimulatie op maat die rekening houdt met het huurrendement, de meerwaarde en de financiële hefboom in functie van de beleggingstermijn. U mag ons hiervoor steeds contacteren op het nummer +32 89 73 01 01

INDELING

Het gelijkvloers omvat een ruime inkomhal met trap naar de bovenverdieping. De inkomhal is voorzien van een vestiaire en gastentoilet. Verder is er een ruime woonkamer met houthaard, een gesloten keuken, een ruime eetkamer en een tweede woonkamer.

De eerste verdieping biedt ruimte aan 6 slaapkamers, twee badkamers en een apart toilet.

De tuin is gelegen op het Zuidwesten.

AFWERKING

Badkamer 1 is voorzien van een douche, een ligbad en een enkele wastafel geïntegreerd in het meubel.

Badkamer 2 is voorzien van een douche en een enkele wastafel geïntegreerd in het meubel.





CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Hoogstraat 39
3690 Zutendaal

Financiële info

prijs excl. kosten € 695.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.750

Technische info

bouwjaar 1963

grondoppervlakte 2.681 m²

bruikbare oppervlakte 384 m²

slaapkamers 6

badkamers 2

verwarming cv op gas d.m.v.
radiatoren/convectoren

epc 395 kwh/m²

buitenschrijnwerk aluminium, enkel glas

g-score a

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied