



Op te knappen woning (157m²) op een ruim perceel van 1.451m²!

Maastrichterstraat 37, 3690 Zutendaal

Op te knappen woning (157m²) op een ruim perceel van 1.451m²!

Deze woning van 157m² bevindt zich op een uitgestrekt perceel van 1.451m² en is gelegen in een rustige straat in het groene Zutendaal, op slechts enkele minuten van het centrum. Hier geniet je van een aangename woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Er is een eenvoudige lage kelder aanwezig van ongeveer 12m², die hoofdzakelijk dienst doet als opslagruimte. Op het gelijkvloers bevinden zich drie kamers, een hal met trap naar de verdieping, een berging, een sas, een stal en een garage.

Op de verdieping bevinden zich vier kamers, die in functie van de woning als slaapkamers kunnen worden beschouwd.

Verder is er een zolder aanwezig met een oppervlakte van 58,32m².



Facts & Figures

Locatie

adres Maastrichterstraat 37
3690 Zutendaal

Financiële info

prijs excl. kosten € 395.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 594

Technische info

bouwjaar 1946

renovatiejaar 1970

grondoppervlakte 1.451 m²

bruikbare oppervlakte 157 m²

oriëntatie tuin noordoosten

slaapkamers 2

verwarming elektrische verwarming

epc 1394 kwh/m²

buitenschrijnwerk pvc, dubbele beglazing

extra branddetector

g-score a

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied