



Te renoveren woning met 3 slaapkamers op ruim perceel van 1.085 m²

15 Augustusstraat 65, 3690 Zutendaal

Te renoveren woning met 3 slaapkamers op ruim perceel van 1.085 m²

Deze te renoveren woning biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte en potentieel. Met een bewoonbare oppervlakte van 181 m² op een ruim perceel van 1.085 m² en drie slaapkamers vormt dit pand de ideale basis om een warme, eigentijdse gezinswoning te creëren in een groene en rustige omgeving.

Gelijkvloers

Via de inkomhal komt u de woning binnen. Hier bevindt zich meteen een doucheruimte.

Aansluitend bereikt u de traphal, die uitgerust is met een apart gastentoilet. Vanuit deze hal heeft u toegang tot de leefruimte aan de voorzijde van de woning. De living biedt voldoende plaats voor zowel een zithoek als een eetgedeelte. Naast de living ligt een aparte, polyvalente kamer die perfect kan dienen als bureau of hobbyruimte.

Achteraan bevindt zich de keuken.

Verdieping

Op de eerste verdieping komt u uit op de overloop, die toegang geeft tot alle ruimtes. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers.

Centraal op deze verdieping is de badkamer voorzien. Achteraan is er een bureau, dat ook kan worden ingericht als extra slaapkamer, dressing of werkruimte.

Afwerking

De keuken is voorzien van een gasfornuis, oven, dampkap, koelkast, microgolfoven en een dubbele spoelbak.

De badkamer beschikt over een ligbad, douche, hangtoilet en een dubbele lavabo, geïntegreerd in het badkamermeubel.





Facts & Figures

Locatie

adres 15 Augustusstraat 65
3690 Zutendaal

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1965	slaapkamers	3
grondoppervlakte	1.085 m ²	badkamers	1
bruikbare oppervlakte	181 m ²	verwarming	cv op gas d.m.v. radiatoren/convectoren
oriëntatie tuin	noordoosten	epc	355 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	hr-glas en enkel glas, pvc		
g-score	b		
p-score	b		
o-peil	klasse b (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)		