



Instapklare woning (279m²) in groene omgeving te Kesselt-Lanaken!

Spouwerstraat 9, 3620 Lanaken

Instapklare woning (279m²) in groene omgeving te Kesselt-Lanaken!

Deze ruime, instapklare woning in Kesselt (Lanaken), gebouwd in 1993, biedt 279 m² bewoonbare oppervlakte met 4 slaapkamers en 2 badkamers – ideaal voor grote gezinnen of wie veel ruimte waardeert. De woning combineert landelijke rust met een uitstekende bereikbaarheid: op een perceel van 1.058 m² bent u toch al binnen 10 à 15 minuten in het centrum van Maastricht. In 2021 werden de bovenverdieping volledig gerenoveerd en de keuken vernieuwd, waardoor de woning volledig instapklaar is. Voor extra comfort zijn er airco's aanwezig, terwijl 14 zonnepanelen met thuisbatterij en een gunstig EPC-label B zorgen voor energiezuinig wonen. Een ideale combinatie van ruimte, comfort, energiezuinigheid en landelijke rust, met de bruisende stad Maastricht vlakbij. Laat u verrassen tijdens een persoonlijk bezoek en plan vandaag nog uw bezichtiging!

Indeling

Het gelijkvloers beschikt over een ruime inkomhal, een woonkamer met twee gezellige zithoeken en een aparte eethoek, een volledig uitgeruste keuken, badkamer 1, slaapkamer 1, een wasruimte, een speelruimte en praktische bergplaats.

Op niveau 1 vindt u de overloop, slaapkamers 2, 3 en 4 en badkamer 2.

Buiten geniet u van een ruime tuin met een aangelegd terras. Daarnaast zijn er 3 parkeerplaatsen voor de deur, wat extra comfort biedt voor bewoners en bezoekers.

Afwerking

De keuken is in 2021 volledig gerenoveerd en beschikt over alle moderne comfortvoorzieningen.

Badkamer 1, gelegen op niveau 0, is uitgerust met een douche, een bad en een lavabo.

Badkamer 2, gelegen op niveau 1, werd in 2021 vernieuwd en is voorzien van een toilet, een dubbele lavabo en een regendouche.





Facts & Figures

Locatie

adres Spouwerstraat 9
3620 Lanaken

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1993	slaapkamers	4
renovatiejaar	2021	badkamers	2
grondoppervlakte	1.058 m ²	autostandplaatsen	3
bruikbare oppervlakte	279 m ²	verwarming	cv op gas d.m.v. radiatoren
oriëntatie terras	noordwesten	epc	145 kwh/m ²
oriëntatie tuin	noordwesten		
buitenschrijnwerk	hout, dubbele beglazing		
extra	zonnepanelen, branddetector, airco, werkplaats		
g-score	a		
p-score	c		
o-peil	klasse a (geen kans)		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		
worg	nee		