



# Rustig wonen in energiezuinige nieuwbouw met tuin en terras in Bilzen-Hoeselt

*Koestraat , 3740 Bilzen-Hoeselt*

# Rustig wonen in energiezuinige nieuwbouw met tuin en terras in Bilzen-Hoeselt

*Ontdek deze stijlvolle en instapklare nieuwbouwwoning, gelegen in een rustige en aangename omgeving in Bilzen-Hoeselt. De woning combineert modern wooncomfort met een praktische, open indeling. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel. De open leefruimte sluit aan op het terras en de tuin, waar u ook een praktische tuinberging terugvindt. Verder beschikt de woning over een carport en is ze ontworpen met aandacht voor duurzaamheid en energie-efficiëntie, waaronder een zeer goede isolatie. Daarnaast beschikt de woning over een slimme warmtepomp op geothermie. De woning geniet van een uitstekende ligging: rustig gelegen en toch centraal, op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Bilzen en Maastricht.*

Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal, waar een gastentoilet is voorzien. Van hieruit komt u in de lichtrijke leefruimte die in direct contact staat met de tuin. De open keuken is voorzien van alle nodige apparatuur zoals een combi-oven en afwasmachine. Aansluitend aan de keuken vindt u een praktische opslagruimte.

Via de trap komt u uit in de nachthal op de eerste verdieping, die in contact staat met 3 slaapkamers en een badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel, regendouche en toilet.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime berging, toegankelijk via de leefruimte en via de carport, met directe toegang tot de tuin.

De noordelijk gerichte tuin is voorzien van een gezellig terras en een tuinberging. Aangrenzend aan een partij bomen geniet u hier van een natuurlijke en rustgevende sfeer, perfect om te ontspannen en te genieten van de avondzon.

De woning is volledig ontworpen met oog voor duurzaamheid en energie-efficiëntie. Het is uitgerust met een warmtepomp en aangestuurd met slimme technologie, wat zorgt voor een optimaal wooncomfort en lage energiekosten.







# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Koestraat  
3740 Bilzen-Hoeselt

## Financiële info

**prijs excl. kosten** € 358.513

**kadastraal inkomen** € 94

**verkoop onder btw-stelsel** ja

## Technische info

**bouwjaar** 2025

**grondoppervlakte** 321 m<sup>2</sup>

**bruikbare oppervlakte** 125 m<sup>2</sup>

**oriëntatie tuin** noordwesten

**slaapkamers** 3

**badkamers** 1

**carport** ja

**g-score** a

**p-score** d

**o-peil** klasse a (geen kans)