



Luxe Penthouse met panoramische glaspertijen en 96m² terrassen in Parkresidentie Oud-Rekem

Walstraat 30 - 21, 3620 Lanaken

Luxe Penthouse met panoramische glaspartijen en 96m² terrassen in Parkresidentie Oud-Rekem

Exclusief 2-slaapkamer penthouse (126m²) met hoogwaardige afwerking, ruime terrassen en dubbele autostandplaats

In het hart van het groen, te midden van de serene parkresidentie in **Oud-Rekem (Lanaken)**, bevindt zich dit uitzonderlijke **luxe penthouse van 126m²** met **96m² terrassen**, deels overdekt en voorzien van terrasverwarming. De woning onderscheidt zich door haar **vloer-tot-plafond glaspartijen**, die een overvloed aan natuurlijk licht binnenlaten en een naadloze verbinding creëren tussen binnen en buiten.

De leefruimte met **open maatwerkkeuken** vormt het kloppende hart van de woning. Deze keuken is uitgerust met een **Corian-werkblad** en kwalitatieve inbouwtoestellen (stoomoven, inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en plafondafzuiging). De ruime zithoek beschikt over een **ingebouwde gashaard** en maatwerkkasten, wat zorgt voor een warme, moderne sfeer.

De inkomhal met vestiairewand en aparte berging biedt een praktische indeling. Het **slaapgedeelte** bestaat uit een masterbedroom, een dressing/2de slaapkamer, en een luxueuze **badkamer in Corian** met dubbele lavabo, duo-ligbad, inloopdouche en toilet.

Extra comfort wordt geboden door **airconditioning, hoogwaardige keramische vloeren met vloerverwarming**, en **inbouwkasten** op maat. In de kelderverdieping bevinden zich **twee autostandplaatsen** en een **private kelderberging**.

Een zeldzame combinatie van **design, rust en wooncomfort** in een van de mooiste dorpen van Vlaanderen en 10 minuten van Maastricht.



Facts & Figures

Locatie

adres Walstraat 30 - 21
3620 Lanaken

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar 2009

bruikbare oppervlakte 126 m²

slaapkamers 2

badkamers 1

autostandplaatsen 2

verwarming viessmann, cv op gas

epc 134 kwh/m²

buitenschrijnwerk hr-beglazing

extra videofoon, branddetector, airco

g-score a

p-score b