



High-end gerenoveerde eigentijdse villa op een perceel van 4.379m² te Hasselt!

Mombeekdreef 72, 3500 Hasselt

High-end gerenoveerde eigentijdse villa op een perceel van 4.379m² te Hasselt!

In de periode 2023-2024 onderging deze villa een complete renovatie, waarbij alleen hoogwaardige materialen en de nieuwste comforttechnieken werden toegepast. Elk aspect van het ontwerp is met zorg uitgewerkt, wat resulteerde in een ruime, moderne villa met grote raampartijen die niet alleen overvloedig natuurlijk licht binnenlaten, maar ook een prachtig uitzicht op de tuin bieden. De woning is uitgerust met een wijnkelder, vloerverwarming en een buitenzwembad en is rustig gelegen in een gegeerde residentiële villa wijk aan de rand van het stadscentrum.

Indeling

De ruime inkomhal, voorzien van een vestiaire en gastentoilet, leidt naar de open en lichtrijke leefruimte. Deze bestaat uit een zithoek met gashaard, een tv-ruimte, een eetkamer en een open leefkeuken die toegang biedt tot het terras en de tuin. Aansluitend bevindt zich een ruime berging die ruimte biedt voor zowel een koele berging als een wasplaats, en die eveneens toegang heeft tot de tuin. Op de begane grond is er eveneens een Home Cinemazaal.

De masterbedroom bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping en beschikt over een ensuite badkamer met binnenpatio en een dressing met op maat gemaakte kasten. De tweede slaapkamer is voorzien van een badkamer en een dressing (ook voorzien van op maat gemaakte kasten).

Op de bovenverdieping bevinden zich twee bijzonder ruime slaapkamers, die een gedeelde badkamer gebruiken. Deze is voorzien van een dubbele lavabo, een toilet en een

Afwerking

De keuken is voorzien van een kookeiland, twee vaatwassers, een Quooker en Bosch-apparatuur uit de Accent Line.

De ensuite badkamer van de master bedroom is uitgerust met een bad, een inloopdouche, een enkele wasbak met Kraanwerk van Axor Massaud en Hans Gröhe Rainselect, een douche uit Corian en een toilet.

De tweede badkamer op het gelijkvloers heeft een inloopdouche en een enkele wasbak.

De badkamer op de bovenverdieping beschikt over een inloopdouche, een dubbele wasbak en een toilet.

Gezien er verschillende bomen gekapt werden door de verbouwing en omdat er enkele ziek waren dienen er 20 nieuwe inheemse bomen of struiken aangeplant te worden door de toekomstige koper.

EXTRA'S:

- Wijnkelder
- Natuursteen en Parket op gelijkvloers / Floorify parket

inloopdouche.

Aan het einde van de oprit vindt u een garage met sectionaalpoort, een buitenparkeerplaats met de mogelijkheid voor een carport, een poolhouse/fitnessruimte en een tuinberging/technische ruimte.

De tuin is grotendeels omheind en omhaagd en voorzien van een zwembad. De woning is volledig onderkelder en dient voor 1/3 als wijnkelder en 2/3 als kruipkelder.

op de verdieping

- Binnendeuren zonder kader
- Verlichting van KREON, Deltalight en Occhio
- Gashaard
- Quooker
- 2 vaatwassers
- 22 cm isolatie onder het zadeldak
- 16 cm isolatie onder het plat dak
- Vloerisolatie
- 14 cm gevelisolatie
- Waterdichting en dampscherm
- D-ventilatiesysteem (woning)
- Vloerverwarming via warmtepomp
- Airconditioning op de verdieping
- Hoogrendementsketel
- Koude- en warmteluchtverwarming (Daikin Airco)
- Watervorzachter
- Elektro, automatisatie en Domotica (NIKO Home Control)
- Alarm en camerabewaking (Intersafe systeem)
- Elektrische gordijnen
- Automatische toegangspoort
- Tuinverlichting en audio
- Laadpaal
- De tuin is grotendeels omheind en omhaagd met zwarte Bekaert draad
- Buitenzwembad
- 28 zonnepanelen van 410W





CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Mombeekdreef 72
3500 Hasselt

Financiële info

prijs excl. kosten € 2.295.000
verkoop onder registratie ja
kadastraal inkomen € 2.388

Technische info

bouwjaar	2024	slaapkamers	4
grondoppervlakte	4.379 m ²	badkamers	3
bruikbare oppervlakte	440 m ²	garages	1
		epc	70 kwh/m ²

extra zonnepanelen, bewakingscamera, airco, tuinhuis, domotica, wijnkelder, kelder, fietsenberging

wellness zwembad
poolhouse
fitnessruimte
relaxruimte

g-score d

p-score d

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

