



# Residentieel gelegen villabouwkwavel van 2.721 m<sup>2</sup>!

*Zonnelaan 15, 3620 Lanaken*

# Residentieel gelegen villabouwkavel van 2.721 m<sup>2</sup>!

*Deze bouwkavel kent een oppervlakte van 2.721 m<sup>2</sup> en is geschikt voor een open bebouwing. De kavel is gelegen in villawijk 'Zilverkust', een bosrijke en residentiële omgeving in het dorp Rekem, deelgemeente van de gemeente Lanaken. Het is gelegen op slechts enkele minuten van het centrum van Lanaken en de E314.*

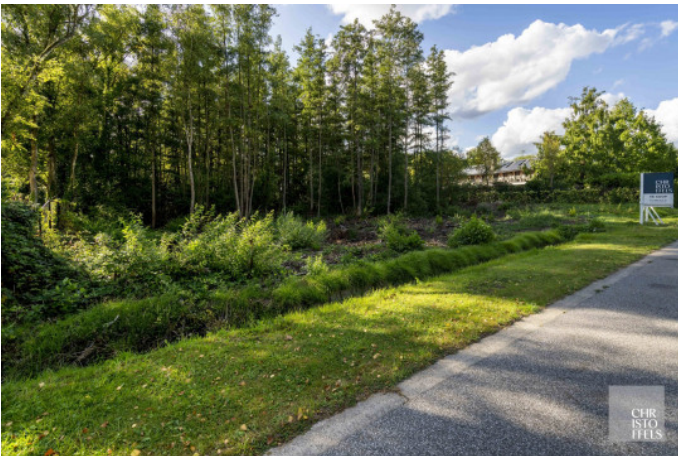
## **Indeling**

Perceelbreedte voor: 45m

Perceelbreedte achter: 45,20m

Perceeldiepte links: 62,40m

Perceeldiepte rechts: 58,55m





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Zonnelaan 15  
3620 Lanaken

## Financiële info

**prijs excl. kosten** € 565.000

**verkoop onder registratie** ja

**kadastraal inkomen** € 21

---

## Technische info

**grondoppervlakte** 2.721 m<sup>2</sup>

**oriëntatie tuin** west

**p-score** b

**o-peil** klasse b (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

**o-peil** niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied