



Charmante, volledig gerenoveerde villa op 1.000 m² met 4 slaapkamers en 2 badkamers

Heidestraat 36, 3500 Hasselt

Charmante, volledig gerenoveerde villa op 1.000 m² met 4 slaapkamers en 2 badkamers

Deze instapklare villa met een bruikbare woonoppervlakte van 258m², combineert charme, comfort en energiezuinig wonen in een stijlvolle setting. De woning werd volledig gerenoveerd en afgewerkt met hoogwaardige materialen, met oog voor detail en duurzaamheid.

INDELING

Via de centrale inkomhal met elegante trappenhal bereikt u de ruime, landelijke leefkeuken met werkblad in blauwe hardsteen, uitgerust met alle moderne toestellen: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, diepvriezer, oven, combi-magnetron, vaatwasser, dubbele spoelbak en vermaler.

Aansluitend vindt u de gezellige woonkamer met eethoek, zithoek met sfeervolle gashaard en een praktische kantoorruimte. Verder beschikt het gelijkvloers over een bijkeuken met maatwerkkasten en een gastentoilet.

De eerste verdieping, voorzien van een eiken parketvloer, omvat twee volwaardige slaapkamers, een ruime dressing en twee luxueuze badkamers. De zolderverdieping biedt plaats aan nog eens twee slaapkamers met ingebouwde kasten, ideaal voor kinderen, gasten of hobbyruimte.

Aan bergruimte geen gebrek: er is een kleine kelderruimte, een dubbele garage met zolderberging, én een overdekt terras, onderhoudsvriendelijke tuin met automatisch bewateringssysteem. De tuin is volledig omheind en biedt maximale privacy.

AFWERKING

Badkamer 1: voorzien van een duo ligbad, een inloopdouche, een dubbele wastafel geïntegreerd in het meubel en een toilet

Badkamer 2: Voorzien van een traditioneel ligbad en een dubbele wastafel geïntegreerd in het meubel.

- Vloerverwarming op het gelijkvloers
- Airconditioning in keuken en woonkamer
- Automatisch beregeningssysteem





Facts & Figures

Locatie

adres Heidestraat 36
3500 Hasselt

Financiële info

prijs excl. kosten € 879.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.610

Technische info

bouwjaar 1951

grondoppervlakte 1.000 m²

bruikbare oppervlakte 258 m²

oriëntatie tuin noordwesten

slaapkamers 4

badkamers 2

verwarming cv op gas,
vloerverwarming op het
gelijkvloers

epc 124 kwh/m²

buitenschrijnwerk hout, hr-glas

extra videofoon, branddetector

g-score b

p-score b