



Villa bouwkaavel van 1.645m² voor open bebouwing!

Fluwijnpad 12, 3620 Lanaken

Villa bouwkaavel van 1.645m² voor open bebouwing!

Deze bouwgrond van 1.645m², geschikt voor open bebouwing is gelegen op een verkeersarme straat in Neerharen, een deelgemeente van Lanaken. Het perceel is centraal gelegen vlakbij de grens met Nederland. De grootste troeven zijn de zuidelijke oriëntatie, het uitzicht over de velden en de ligging vlakbij het kanaal.

AFMETINGEN BOUWKAVEL:

Perceelbreedte: ca. 37m

Perceeldiepte: ca. 50m

BOUWVOORSCHRIFTEN:

- 3 meter afstand tot zijdelingse perceelsgrenzen vrijhouden
- Bouwdiepte: max. 15m
- Dienstgebouwen zijn niet toegelaten
- Maximum 2 bouwlagen
- Hellende daken zijn verplicht of plat binnen het gabarit
- De hoogte van het hoofdgebouw is max 5,50m
- Beplanting is verplicht. Straat- en zijdelingse afsluitingen zullen in een haagbeplanting uitgevoerd worden.

De afmetingen van het perceel zijn een schatting. Er is geen officieel opmetingsplan beschikbaar.



Facts & Figures

Locatie

adres Fluwijnpad 12
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 329.000

verkoop onder registratie ja

Technische info

grondoppervlakte 1.645 m²

oriëntatie tuin zuidwesten

p-score d

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied