



Assistentiewoning met 2 slaapkamers en ruim terras – Residentie Molenhoek, Lanaken centrum

Molenweideplein App. 2.6, 3620 Lanaken

Assistentiewoning met 2 slaapkamers en ruim terras – Residentie Molenhoek, Lanaken centrum

Gelegen op de tweede verdieping van het moderne wooncomplex Residentie Molenhoek, bevindt zich deze kwalitatief afgewerkte assistentiewoning met twee slaapkamers. De residentie is centraal gelegen in het hart van Lanaken en biedt een comfortabele, veilige woonomgeving voor 65-plussers die zelfstandig willen wonen met de zekerheid van professionele ondersteuning binnen handbereik.

Indeling

Assistentiewoning 2.6 beschikt over:

- Een lichtrijke leefruimte met grote raampartijen en toegang tot het terras
- Een open, volledig uitgeruste keuken
- Twee volwaardige slaapkamers
- Een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast
- Een ingerichte badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet

Daarnaast is er een privaat kelderberging inbegrepen. Een autostandplaats in de ondergrondse parkeergarage is optioneel te huur aan €50/maand.

Afwerking

Deze assistentiewoning is afgewerkt met duurzame en hoogwaardige materialen, waaronder:

- Parketvloeren met vloerverwarming
- Airconditioning in de leefruimte
- Domoticasysteem voor gebruiksgemak en veiligheid
- Keuken voorzien van inductiekookplaat, microgolfoven, koelkast, spoelbak met verlek en afzuigkap
- Badkamer met inloopdouche, toilet en enkele wastafel

Het volledige gebouw is rolstoeltoegankelijk en voorzien van een noodoproepsysteem in elke wooneenheid.

Gemeenschappelijke voorzieningen en dienstverlening

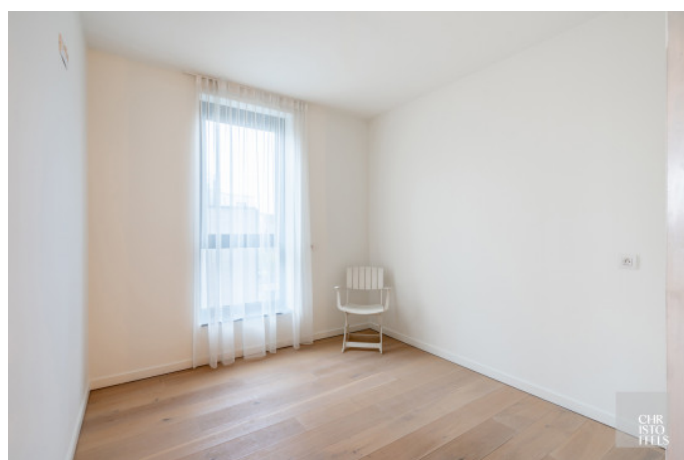
Residentie Molenhoek biedt een uitgebreid dienstenaanbod op maat van de bewoners:

- Brasserie met mogelijkheid tot maaltijden ter plaatse of levering in de privé flat.
- Fitnessruimte, wasruimte, kapsalon, nagelstudio en een ruimte voor de kinesist
- Dagelijkse aanwezigheid van een woonassistent die instaat voor coördinatie van zorg en activiteiten
- Professioneel beheer en erkende zorgpartners

De assistentiewoning maakt deel uit van een erkend woonproject, waardoor de eigenaar is vrijgesteld van onroerende voorheffing (Kadastraal Inkomen).

Een veilige investering en zorgeloze woonoplossing

Deze assistentiewoning combineert comfort, privacy en veiligheid met de nabijheid van zorg en sociaal contact. Ideaal voor wie op zoek is naar een duurzame woonoplossing met toekomstvisie in het centrum van Lanaken.





CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Molenweideplein App. 2.6
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 359.000

Technische info

bouwjaar	2017	slaapkamers	2
bruikbare oppervlakte	89 m ²	badkamers	1
oriëntatie terras	noordwesten	verwarming	cv op gas dmv. vloerverwarming
buitenschrijnwerk	aluminium, dubbele beglazing		
extra	lift, videofoon, alarm, conciërge, branddetector, airco, domotica, fietsenberging, regenwaterput		
wellness	sauna fitnessruimte		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		