



NOG SLECHTS 2 UNITS BESCHIKBAAR - Nieuwe KMO- unit van 225m²

Koolmijnlaan 3 - C, 3650 Dilsen-Stokkem

NOG SLECHTS 2 UNITS BESCHIKBAAR - Nieuwe KMO-unit van 225m²

Op het dynamische bedrijventerrein van Lanklaar worden 5 hoogwaardige KMO-units ontwikkeld. Het complex is ideaal voor ondernemers op zoek naar kwalitatieve werk- of opslagruimte die waarde hechten aan een toplocatie met uitstraling.

Kenmerken:

KMO-unit 3C unit wordt casco opgeleverd en heeft de volgende kenmerken:

- Oppervlakte: 225m²
- Vrije hoogte: 5,8m
- Automatische sectionaalpoort: 4,2m hoog x 4,0m breed
- Glazen inkomdeur
- Gepolierde betonvloer
- Aansluitingen water, elektriciteit (drijfkracht), riolering
- Glazen rookluiken

Aan de voorzijde van het project worden 22 gemeenschappelijke parkeerplaatsen voorzien met reeds de voorzieningen voor het aansluiten van laadpalen.

Extra informatie:

- Verhuring onder BTW-stelsel 21%, vermelde huurprijs te verhogen met 21% BTW
- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder
- Direct beschikbaar





Facts & Figures

Locatie

adres Koolmijnlaan 3 - C
3650 Dilsen-Stokkem

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.170

Technische info

bouwjaar 2025

bruikbare oppervlakte 225 m²

buitenschrijnwerk aluminium, hr-beglazing

extra branddetector

g-score a

p-score c

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied