



Rustig en centraal gelegen energiezuinige woning in pastorstijl

Dennebosstraat 27, 3590 Diepenbeek

Rustig en centraal gelegen energiezuinige woning in pastorstijl

Karakteristieke open bebouwing met toepassing van duurzame technieken in combinatie met een hoog uitrustingsniveau. Overige kenmerken zijn een volledig omheind en hoogwaardig uitgerust perceel, een uitzonderlijke woonoppervlakte, grote leefkeuken, 2 badkamers, zes slaapkamers en de mogelijkheid om een vrij beroep uit te baten op het gelijkvloerse.

Indeling

Via de centrale inkomhal met vestiaire is er toegang tot het separate bureau en de doorzon woonkamer inclusief gashaard, halfopen leefkeuken, tussenhal met gastentoilet en buitendeur, linnenkamer/badkamer 1. De volledig omheinde en aangelegde buitenruimte is voorzien van een op afstand bedienbare loopdeur en schuifpoort, meerdere open parkings, carport, bijgebouw in pastorstijl met overdekte lounge en atelier, verharding en een grasperk.

De eerste verdieping bestaat uit een nachthal, grote badkamer, vier volwaardige slaapkamers waarvan 1 masterbedroom met inloopdressings en suite.

Het tweede niveau is ingedeeld met een overloop, slaapkamer 5 en een zesde slaapkamer annex polyvalente ruimte.

Tevens is de volledige woning voorzien van een kelder met een aangename vrije hoogte van 2,4 m (mogelijk in te richten).

Afwerking

De maatkeuken is uitgevoerd in een geheel van lage en hoge kasten voorzien van werktabletten en eetgelegenheid in natuursteen (sortering graniet), A-merken apparatuur, grote spoeltafel met verlek, 90 cm inductiekookplaat en bijbehorende dampkap, vaatwasser, oven, microgolf en een Amerikaanse koelkast.

De eerste badkamer is voorzien van een vaste wastafel en een inloopdouche. De 2de badkamer is geïnstalleerd met een badmeubel, vrijstaand ligbad, inloopdouche en een 2de toilet.

De woning beschikt verder over photovoltaïsche panelen met een totale oppervlakte van 76 m² en 14.820 Wattpiek, ventilatie D-systeem, airconditioning, domotica, alarm, rook- en branddetectie, vaste inbouwkasten en maatmeubilair, videofonie en gevelverlichting.





CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Dennebosstraat 27
3590 Diepenbeek

Financiële info

prijs excl. kosten € 689.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.409

Technische info

bouwjaar 2015

grondoppervlakte 468 m²

bruikbare oppervlakte 388 m²

oriëntatie terras zuidwesten

oriëntatie tuin zuidwesten

slaapkamers 6

badkamers 2

carport ja

autostandplaatsen 3

verwarming itho daalderop

epc 64 kwh/m²

extra videofoon, alarm, branddetector, airco, tuinhuis, domotica, kelder, regenwaterput

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee