



Ruime, stijlvolle en moderne villa (547m²) op zuidelijk georiënteerd perceel van 2.531m²

Smeetsstraat 9, 3620 Lanaken

Ruime, stijlvolle en moderne villa (547m²) op zuidelijk georiënteerd perceel van 2.531m²

Veel licht, ruimte en een hoogwaardige afwerking in een rustige woonomgeving van Lanaken is de correcte samenvatting van deze architecturale moderne villa met 4 slaapkamers, 2 badkamers en thuiskantoor.

INDELING

Bij het betreden van deze ruime villa wordt u verwelkomd in een royale inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Van hieruit heeft u toegang tot een stijlvol thuiskantoor met ingebouwde kasten, evenals tot de lichtrijke leefruimte. Deze bestaat uit een gezellige zithoek met vide en een lager gelegen eetkamer die via een groot schuifraam uitgaat op de tuin, subtiel gescheiden door een moderne gashaard die sfeer en warmte brengt.

De op maat gemaakte Polyform-keuken is een echte eyecatcher, uitgerust met een kookeiland, een gezellige ontbijthoek en hoogwaardige toestellen. Dankzij de grote glaspartij geniet u hier van een prachtig zicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken.

De woning is volledig onderkelderd en biedt plaats aan maar liefst vier wagens, een fitnessruimte en een technisch lokaal.

Op de eerste verdieping zorgt de nachthal met vide voor een open connectie met de leefruimte beneden. Achteraan bevindt zich de luxueuze masterbedroom met privébadkamer en dressing, terwijl aan de voorzijde twee ruime kinderkamers en een tweede badkamer zijn ondergebracht.

De tweede verdieping herbergt een vierde slaapkamer, ideaal als extra logeerkamer, hobbyruimte of tienerplek.

AFWERKING

De open, greeploze keuken op maat straalt modern design uit en is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwtoestellen van Miele. Denk aan een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven, traditionele oven en een elegante spoelbak – alles wat u nodig heeft voor comfortabel en stijlvol koken.

De eerste badkamer, afgewerkt in natuursteen, biedt pure luxe met een dubbele wastafel verwerkt in een strak badkamermeubel, een ligbad en een ruime inloopdouche.

De tweede badkamer, met glanzende keramische tegels, is voorzien van een bad-douchecombinatie en een geïntegreerde enkele wastafel in het meubel – ideaal voor gasten of kinderen.

De woning is smaakvol afgewerkt met vloeren in eiken parket en natuursteen, wat zorgt voor een warme, tijdloze uitstraling.



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



Facts & Figures

Locatie

adres Smeetsstraat 9
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 995.000
kadastraal inkomen € 1.665

Technische info

bouwjaar	2004	slaapkamers	4
grondoppervlakte	2.531 m ²	badkamers	2
bruikbare oppervlakte	547 m ²	verwarming	buderus
oriëntatie terras	zuid	epc	125 kwh/m ²
oriëntatie tuin	zuid		

buitenschrijnwerk aluminium, hr-glas
extra videofoon, alarm, branddetector
g-score a
p-score a
o-peil klasse a (geen kans)