



Instapklare en energiezuinige woning (132m²) vlakbij Maastricht!

Bilzerbaan 61, 3620 Lanaken

Instapklare en energiezuinige woning (132m²) vlakbij Maastricht!

Op een landelijke locatie vlakbij Maastricht bevindt zich deze instapklare en energiezuinige woning die in 2022 volledig werd gerenoveerd. Met een bewoonbare oppervlakte van 132 m², drie slaapkamers en een charmante, onderhoudsvriendelijke tuin op het zuiden combineert deze woning hedendaags comfort met een warme, gezellige sfeer. Dankzij het gunstige EPC-label B en de aanwezigheid van 10 zonnepanelen is de woning niet alleen stijlvol en praktisch maar ook duurzaam en energiezuinig. Daarnaast is de tuin zuidelijk georiënteerd waardoor u van 's ochtends tot 's avonds van de zon kunt genieten. De locatie is perfect voor wie graag geniet van een landelijke omgeving zonder in te boeten op bereikbaarheid: Maastricht bevindt zich op amper enkele minuten afstand. Kortom: een goed onderhouden woning met modern comfort en een uitstekende ligging! Mis deze unieke kans niet – plan snel je bezoek en laat je verrassen.

INDELING

Bij het betreden van de woning komt u binnen in een verzorgde inkomhal die vlot toegang biedt tot de leefruimte. De lichtrijke woonkamer is uitgerust met een sfeerhaard en met airconditioning en vormt samen met de aangrenzende keuken een comfortabele leefruimte waar gezelligheid centraal staat. Op het gelijkvloers bevinden zich verder een functionele badkamer en een wasplaats hetgeen bijdraagt aan het dagelijkse gebruiksgemak. Vanuit de leefruimte is er directe toegang tot het zonnige terras en de zuidelijk georiënteerde tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Momenteel wordt de derde kamer gebruikt als dressing.

De woning is deels onderkelderd en heeft een onafgewerkte zolderruimte.

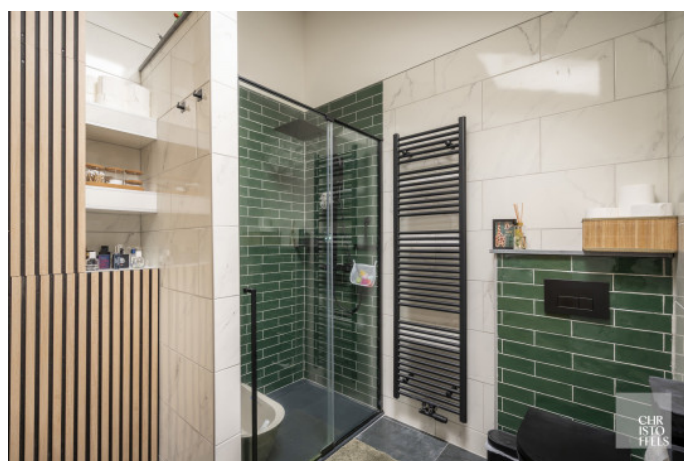
AFWERKING

De keuken beschikt over een enkele spoelbak, Amerikaanse koelkast, kookplaat, afzuigkap, oven, microgolfoven en vaatwasser.

De badkamer is voorzien van een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel, een regendouche, handdoekdroger en een toilet.

Twee van de slaapkamers zijn voorzien van airconditioning dewelke koelt en warmt. Dit vormt de enige warmtebron op de bovenverdieping.

De woning beschikt daarnaast over tien zonnepanelen en over een waterontharder.





Facts & Figures

Locatie

adres Bilzerbaan 61
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 269.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 358

Technische info

bouwjaar 1940

renovatiejaar 2022

grondoppervlakte 190 m²

bruikbare oppervlakte 132 m²

oriëntatie terras zuid

oriëntatie tuin zuid

slaapkamers 3

badkamers 1

autostandplaatsen 1

verwarming cv op gas d.m.v. radiatoren
en airco's

epc 137 kwh/m²

extra branddetector, airco, kelder

g-score a

p-score c

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee