



# 3-slaapkamerappartement (106m<sup>2</sup>) in hartje Lanaken!

*Kerkplein 3 - 2, 3620 Lanaken*

# 3-slaapkamerappartement (106m<sup>2</sup>) in hartje Lanaken!

*Dit appartement met 3 slaapkamers én gunstig EPC-label (C) is gelegen op het Kerkplein, pal in het centrum van Lanaken. Dankzij deze centrale ligging bevinden eetgelegenheden, winkels en openbaar vervoer zich op wandelafstand. Scholen, supermarkten en de Nederlandse grens zijn eveneens vlot bereikbaar. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is bereikbaar via de lift of trap. Voldoende parkeergelegenheid in de buurt. Maak vandaag nog een afspraak om deze interessante opportuniteit te bezichtigen!*

## **Indeling**

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van de residentie en is voorzien van een inkomhal, toilet, woonkamer met zit- en eethoek, keuken, nachthal, drie slaapkamers, een badkamer en een terras met zuidwestelijke oriëntatie.

Dit appartement beschikt tevens over een berging op de kelderverdieping.

## **Afwerking**

De keuken is ingericht met beige keukenkasten, kookplaat met dampkap, oven, microgolfoven, koelkast vaatwasser en een dubbele spoelbak met verlek.

De badkamer is voorzien van een douche en een enkele wastafel geïntegreerd in het meubel.

Rolluiken zijn voorzien op de drie slaapkamers.



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Kerkplein 3 - 2  
3620 Lanaken

## Financiële info

**prijs excl. kosten** € 249.000

**verkoop onder registratie** ja

## Technische info

<b>bouwjaar</b>	1967	<b>slaapkamers</b>	3
<b>renovatiejaar</b>	2023	<b>badkamers</b>	1
<b>bruikbare oppervlakte</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>verwarming</b>	cv op gas d.m.v. radiatoren
<b>oriëntatie terras</b>	zuidwesten	<b>epc</b>	287 kwh/m <sup>2</sup>

**extra** lift, lift, parlofoon, branddetector, kelder

**g-score** a

**p-score** a

**o-peil** klasse a (geen kans)

**o-peil** niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

**worg** nee