



Charmante villa in een groene en rustige woonomgeving in Lanaken!

Zilverdennenlaan 30, 3620 Lanaken

Charmante villa in een groene en rustige woonomgeving in Lanaken!

In een bijzonder rustige en groene woonwijk in Lanaken, op een korte afstand van het bruisende Maastricht, bevindt zich deze charmante villa met een uitzonderlijke bewoonbare oppervlakte van 353 m². Deze zorgvuldig onderhouden woning beschikt over vier slaapkamers en twee volwaardige badkamers, perfect voor een groot gezin of om gasten comfortabel te ontvangen. De lichte leefruimtes, waaronder een vergunde veranda, bieden een aangename woonbeleving en een prachtig zicht op de aangelegde tuin. Deze villa is dan ook gelegen op een royaal en zuidelijk georiënteerd perceel van 2.083 m². De villa is bovendien energiezuinig met een EPC-label C, wat betekent dat er geen renovatieplicht geldt. Voor wie ruimte, privacy en comfort op prijs stelt, is dit de ideale woning! Laat je verrassen door de charme en het comfort van deze woning tijdens een persoonlijk bezoek!

INDELING

De gelijkvloerse verdieping omvat een royale inkomhal met gastentoilet, een sfeervolle zithoek, een ruime woonkamer met sfeervolle houthaard en een vergunde veranda met zicht op de tuin. De keuken is functioneel ingericht en sluit aan op een praktische berging of bijkeuken. Daarnaast is er een hobbyruimte en garage voor twee voertuigen voorhanden.

De eerste verdieping beschikt over een nachthal die toegang biedt tot vier volwaardige slaapkamers, waaronder een master bedroom met ensuite badkamer. Daarnaast is er een tweede, afzonderlijke badkamer voorzien waardoor zowel het gezin als logerende gasten optimaal comfort ervaren.

De woning is eveneens deels onderkelderd en er is een onafgewerkte zolder aanwezig.

AFWERKING

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van alle essentiële toestellen waaronder een koelkast, oven, microgolfoven, elektrische kookplaat, dampkap en een vaatwasser.

De ensuite badkamer heeft een klassieke uitstraling en beschikt over een toilet, een dubbele wastafel, een ligbad en een aparte douche. De tweede badkamer is recent gemoderniseerd en uitgerust met een toilet, een enkele wastafel en een inloopdouche.

In de tuin is een zwembad aanwezig dat nog geüpdatet kan worden naar moderne standaarden. Daarnaast beschikt de villa over een alarminstallatie.



CHRISTOFFELS



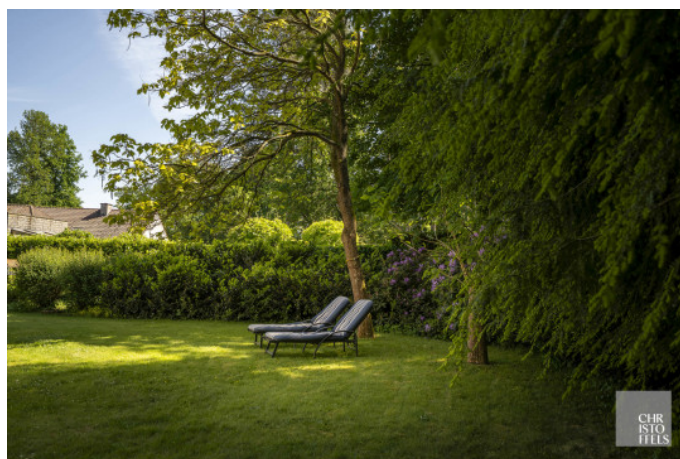
CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Zilverdennenlaan 30
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 649.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.437

Technische info

bouwjaar 1992

grondoppervlakte 2.083 m²

bruikbare oppervlakte 353 m²

oriëntatie terras zuid

oriëntatie tuin zuid

slaapkamers 4

badkamers 2

garages 2

verwarming cv op stookolie d.m.v.
radiatoren/convectoren

epc 242 kwh/m²

extra alarm, branddetector, tuinhuis, kelder

wellness zwembad

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee