



3-slaapkamerappartement met potentieel in Diepenbeek!

Lutselusplein 13 - 22, 3590 Diepenbeek

3-slaapkamerappartement met potentieel in Diepenbeek!

Dit ruime en lichtrijke appartement van 106m² bevindt zich op de tweede verdieping. Het appartement heeft een gunstig EPC-label (B), beschikt over 3 slaapkamers en een zuidgericht terras. In de nabije omgeving vindt u diverse voorzieningen, waaronder een supermarkt en een bakkerij voor uw dagelijkse boodschappen. Scholen en kinderopvang zijn eveneens in de buurt. Of u nu op zoek bent naar een nieuwe thuis of een slimme investering, dit appartement biedt u de kans om het naar wens op te frissen en volledig te personaliseren! De gemeenschappelijke kosten bedragen 200 euro p/m met gasverbruik! Verder heeft de VME een spaarplan opgesteld van 184 euro p/m voor een nieuw dak met zonnepanelen. de werken zijn gepland voor eind 2026.

Indeling

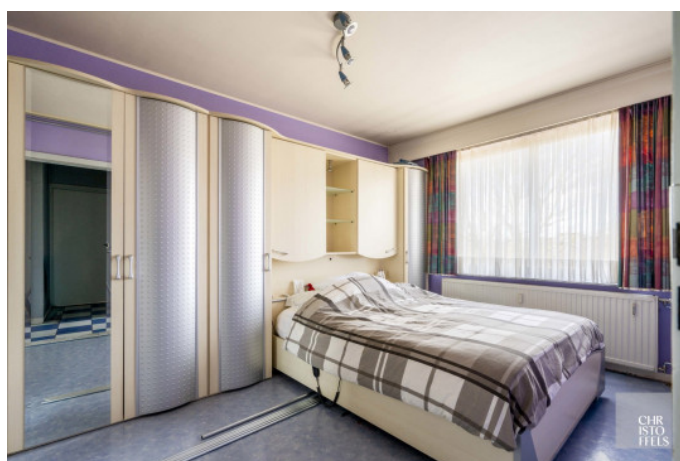
Privatieve inkomhal met gastentoilet, woonkamer, keuken en een terras, berging met wasplaats, drie slaapkamers en een badkamer.

Er is een prive parking aan de achterkant en ruime parkeermogelijkheden aan de voorkant van de residentie.

Afwerking

De keuken met witte keukenkasten en kunststof werkblad is ingericht met een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een spoelbak.

De badkamer is voorzien van douche en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.





Facts & Figures

Locatie

adres Lutselusplein 13 - 22
3590 Diepenbeek

Financiële info

prijs excl. kosten € 239.000
kadastraal inkomen € 862
gemeenschappelijke lasten € 0

Technische info

bouwjaar	1977	slaapkamers	3
bruikbare oppervlakte	106 m ²	badkamers	1
oriëntatie terras	zuid	autostandplaatsen	1
		verwarming	cv op gas d.m.v. radiatoren
		epc	152 kwh/m ²

buitenschrijnwerk dubbele beglazing in aluminium

extra lift

g-score d

p-score d

o-peil klasse d (middelgrote kans onder huidig klimaat)

worg nee