



Ruime eigentijdse villa met 4 slaapkamers en zwembad op een perceel van 1.321m²

Jasmijnstraat 8, 3620 Lanaken

Ruime eigentijdse villa met 4 slaapkamers en zwembad op een perceel van 1.321m²

Deze villa is rustig gelegen in een residentiële villawijk in Neerharen, op een perceel van 1.321m². De villa, met 4 slaapkamers, 3 badkamers en een dubbele garage, is omgeven door een verzorgde, volledig omheinde tuin met een verwarmd buitenzwembad. U bevindt zich op loopafstand van prachtige natuurgebieden en op slechts 10 minuten rijden van Maastricht.

Indeling

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Vanuit de inkomhal is er toegang tot de trappenhal die naar de eerste verdieping leidt. De begane grond biedt verder een riante leefruimte met zit- en eethoek, gashaard en grote raampartijen met zicht op de tuin. Verder is er een leefkeuken met aansluitende tuinkamer met ontbijthoek en een Simetic bijkeuken voorzien van een keukenblok met een ingebouwde Miele vaatwasser en combi-oven en twee wastafels. Daarnaast is er een inbandige garage voor twee wagens, uitgerust met automatische poorten, een wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Via de houten trap in de inkomhal bereikt u de eerste verdieping. Hier bevindt zich de nachthal, een masterbedroom met privé-dressing en privé-badkamer, twee extra slaapkamers en badkamer 2.

Een tweede trap leidt naar een aparte studio op de eerste verdieping, waar u een hal, een ruime slaapkamer en een badkamer vindt.

De zolder, bereikbaar via een vlizotrap, beschikt over een berging met cv-installatie.

Afwerking

De greeploze keuken van het merk Siematic, geïnstalleerd in 2022, is voorzien van een keramiek aanrecht, een eiken eettafel, Bora inductie kookplaat, koelkast, diepvries, oven, stoomoven, vaatwasser, enkele spoelbak, espressomachine, een bordenverwarmer en een Quooker met cube.

Badkamer 1 beschikt over een hoekbad, een douche en twee wastafels geïntegreerd in het meubel. Badkamer 2 is uitgerust met een douche, wastafel geïntegreerd in het meubel, een toilet en een bidet. Badkamer 3 is eveneens voorzien van een douche met stoomcabine en een toilet.

De verzorgde tuin is volledig omheind en beschikt dankzij de groenaanleg over volledige privacy. Verder is er een verwarmd buitenzwembad, een groot terras voorzien van een zonneluifel en een tuinhuisje. De woning beschikt sinds 2023 eveneens over 20 zonnepanelen en twee batterijen van elk 5kW.



CHR
ISTO
FFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Jasmijnstraat 8
 3620 Lanaken

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1993	slaapkamers	4
grondoppervlakte	1.321 m ²	badkamers	3
bruikbare oppervlakte	407 m ²	verwarming	cv op gas d.m.v. luchtverwarming
oriëntatie tuin	noordwesten	epc	313 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	pvc, dubbele beglazing		
extra	zonnepanelen, alarm, bewakingscamera, branddetector, tuinhuis		
wellness	zwembad		
g-score	c		
p-score	d		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		