



TE HUUR - Nieuwbouw 2-slaapkamerappartement in hartje Lanaken!

Schumanplein 7 - 21, 3620 Lanaken

TE HUUR - Nieuwbouw 2-slaapkamerappartement in hartje Lanaken!

Onmiddellijk beschikbaar & u wordt de eerste bewoner! Dit stijlvolle appartement bevindt zich op de tweede verdieping van het nieuwbouwproject Unique – een modern wooncomplex gelegen in het centrum van Lanaken, vlakbij de grens. Met een bewoonbare oppervlakte van 74 m² beschikt het appartement over twee slaapkamers, een eigentijdse afwerking en extra's zoals een autostaanplaats en een privéberging in de ondergrondse garage. Een absolute troef is het gezellige terras van 17 m² met uitzicht op het verkeersluwe Schumanplein. Daarnaast beschikt het appartement eveneens over drie zonnepanelen! Dankzij de centrale ligging zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik: winkels, supermarkten, horeca en ontspanning bevinden zich letterlijk om de hoek. Ook grotere steden zoals Maastricht, Hasselt, Antwerpen en Luik zijn vlot bereikbaar via de nabijgelegen invalswegen. Huurprijs: €1.100,-/maand (inclusief staanplaats en berging in de ondergrondse garage); Gemeenschappelijke kosten: €50,-/maand. Unieke kans: het naastliggende appartement staat eveneens te huur! Wees er snel bij en dien vandaag nog uw aanvraag in.

INDELING

Het appartement omvat een inkomhal, een lichtrijke leefruimte met open keuken en een aansluitende berging, een badkamer, twee slaapkamers en een ruim terras met uitzicht op het Schumanplein.

In de huurprijs zijn bovendien een autostaanplaats en een private berging in de ondergrondse kelder inbegrepen. De parkeergarage is bereikbaar via het Europaplein en beschikt ook over een gemeenschappelijke fietsenstalling. Alle verdiepingen, inclusief de kelderverdieping, zijn vlot bereikbaar dankzij een geïntegreerde lift.

AFWERKING

De keuken is volledig uitgerust met nieuwe toestellen en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik. De badkamer is ingericht met een douche, een toilet en een wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

Gordijnen zijn reeds voorzien in het appartement. Het appartement beschikt daarnaast over drie zonnepanelen.

Bovendien zijn de appartementen uitstekend geïsoleerd – zowel akoestisch als thermisch – met een E-peil lager dan 30.

Ze zijn uitgerust met een warmtepomp en vloerverwarming, waardoor je het hele jaar door geniet van een aangenaam en energiezuinig binnenklimaat.





Facts & Figures

Locatie

adres Schumanplein 7 - 21
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.100
gemeenschappelijke lasten € 50

Technische info

bouwjaar 2025
bruikbare oppervlakte 74 m²
oriëntatie terras zuidwesten

slaapkamers 2
badkamers 1
autostandplaatsen 1
verwarming warmtepomp d.m.v. vloerverwarming
epc epb wordt aangeleverd binnen 6 maanden na oplevering kwh/m²

buitenschrijnwerk volledig dubbele beglazing
extra lift, parlofoon, kelder
g-score b
p-score b
o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
worg nee

