



CHR
ISTO
FFELS

TE HUUR - Kantoorruimte (209m²) op toplocatie in Lanaken!

Europaplein 13, 3620 Lanaken

TE HUUR - Kantoorruimte (209m²) op toplocatie in Lanaken!

Instapklare en moderne kantoorruimte (209 m²) te huur aan het Europaplein in Lanaken: een zeer goed bereikbare en zichtbare locatie. De kantoorruimte beschikt over vier afzonderlijke bureaus, een ruime vergaderruimte, sanitaire voorzieningen (toiletten) en een moderne kitchenette. Bovendien is er parkeergelegenheid direct voor de deur, wat zorgt voor extra comfort voor personeel en bezoekers. Dankzij het gunstige EPC-label is het bovendien een energieuze keuze. Kortom, een uitstekende opportuniteit voor bedrijven die op zoek zijn naar een moderne, stijlvolle en goed gelegen kantoorruimte. Huurprijs: €1995/maand; Gemeenschappelijke kosten: €15/maand. Onmiddellijk beschikbaar!

INDELING

Dit kantoor bevindt zich volledig gelijkvloers en voorziet: een inkomhal, lobby/ontvangstruimte, vier burelen, berging met kluis, toiletten, kitchenette, technische berging en een vergaderruimte.

AFWERKING

Hoogwaardige afwerking, bemeubeld, airconditioning en alarminstallatie voorhanden.





Facts & Figures

Locatie

adres Europaplein 13
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.995
gemeenschappelijke lasten € 15

Technische info

bouwjaar	1997	verwarming	warmtepomp d.m.v. luchtverwarming
bruikbare oppervlakte	208.6 m ²		
buitenschrijnwerk	dubbele beglazing		
extra	alarm, branddetector, airco		
g-score	d		
p-score	d		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		
worg	nee		